



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

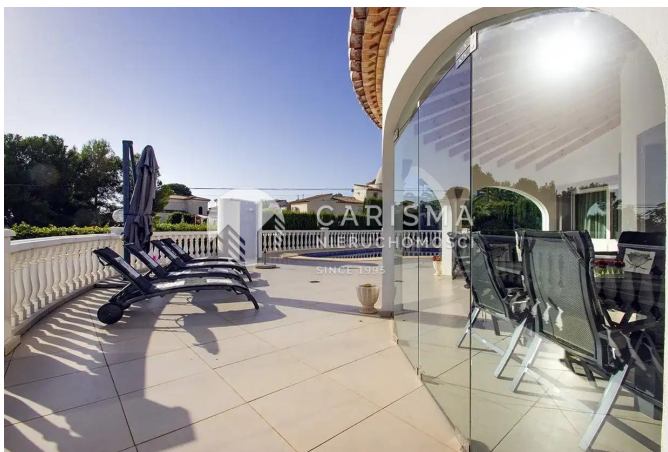
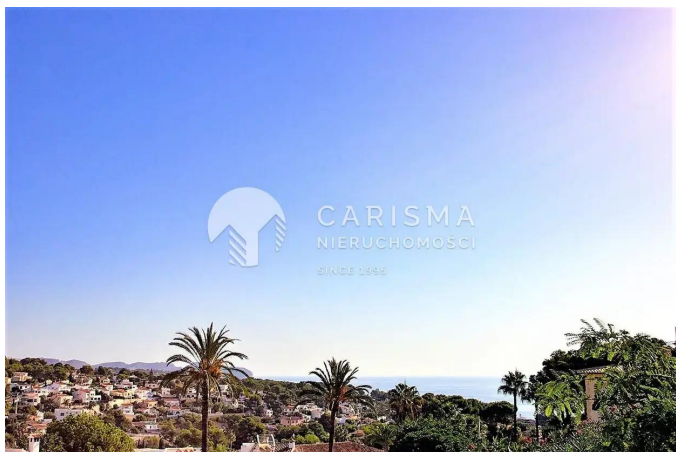
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Piękna willa z widokiem na morze na Benissa Costa



Cena: **549 000 €** / ~~630 000 €~~
(2 371 955 PLN / ~~2 721 915 PLN~~)

ID: **18529**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **203 m²**

powierzchn. działki: **850 m²**

powierzchnia tarasu: **127 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze

Bardzo dobrze prezentująca się, słoneczna willa, z widokiem na morze, położona na narożnej działce, w bardzo dobrej i spokojnej okolicy (cul de sac) na Benissa Costa, zaledwie 1,2 km od morza

(plaża La Fustera) i usług (supermarket, restauracje...), bardzo blisko Calpe i Moraira.

Posiada całkowitą powierzchnię 203 m² rozmieszczoną głównie na jednym piętrze w następujący sposób: na podstawowym poziomie znajduje się hol wejściowy, 2 duże sypialnie z wbudowanymi szafami (14 m² + 12 m²), 2 łazienki, duża kuchnia (12 m² + pralnia/susznarnia 4 m²) otwarta na salon/jadalnię (45 m²) i wspaniały, kryty, częściowo oszklony taras (40 m²) z letnią kuchnią/grillem prowadzący na piękny, zewnętrzny taras (65 m²), gdzie znajduje się basen w kształcie nerki o wymiarach 9 x 5 metrów. Na piętrze mieści się główna sypialnia (20 m²) z łazienką i garderobą oraz własnym tarasem (18 m²). W piwnicy jest pomieszczenie (25 m²) w sauną służące również jako pomieszczenie do przechowywania. Ponadto jest niezagospodarowana powierzchnia około 75 m² podzielona na różne pomieszczenia (30 m² + 10 m² + 15 m² + 20 m²), mogąca służyć różnym celom. Istnieje możliwość ich połączenia z głównym piętrem wewnętrznymi schodami.

Willa została zbudowana w 2006 roku i jest w idealnym stanie.

W wyposażeniu: centralne ogrzewanie, klimatyzacja (ciepła/zimna) w salonie, zabudowa i sprzęt kuchenny, podwójne szyby w oknach, ceramiczne podłogi, bbq, wbudowane szafy w sypialniach, elektryczny bojler, zdalnie otwierana, przesuwna brama wjazdowa na posesję..

Na posesji jest łatwy w utrzymaniu ogród oraz miejsce parkingowe dla jednego pojazdu.

Odległość do Calpe ok.3 km, do Moraira ok. 7 km, do lotniska w Alicante ok.80 km (autostrada AP-7 lub trasa N-332).



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
