



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

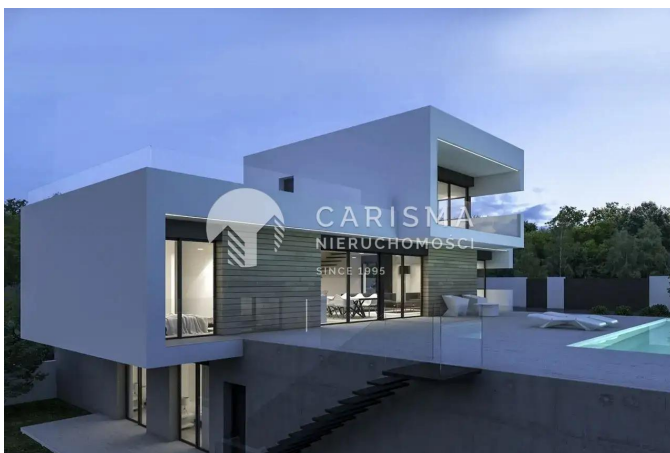
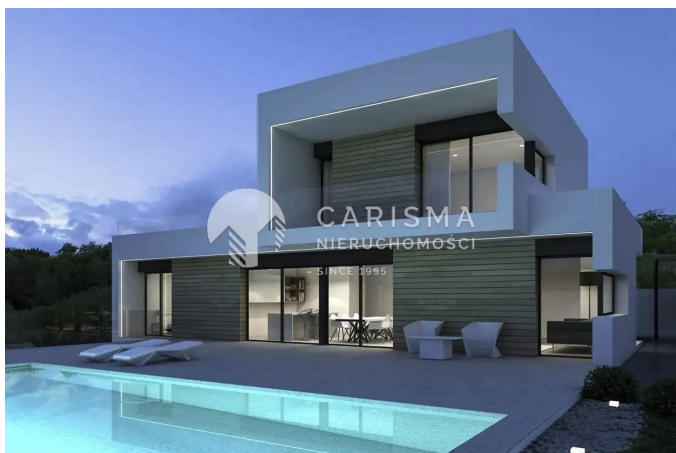
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z widokiem na morze, Benissa Costa, Costa Blanca



Cena: **1 150 000 €** (4 978 350 PLN)

ID: **18524**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **335 m²**

powierzchn. działki: **1,085 m²**

powierzchnia tarasu: **205 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze

Nowoczesna willa w trakcie budowy, z widokiem na morze z obu pięter, tylko 400 m od plaży,

położona na cichej i prywatnej działce w orientacji południowo-wschodniej, w miejscowości Benissa.

Powierzchnię mieszkalną zajmują: hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią o pow. 55 m², otwarta, w pełni wyposażona kuchnia z wyspą, 4 sypialnie (dwie z łazienką), 4 łazienki, toaleta dla gości, pralnia, pomieszczenie gospodarcze, 78 m² pomieszczenie do własnej aranżacji z oknami i przygotowaniem pod wszelkie instalacje (np. apartament gościnny, sala kinowa, siłownia...) oraz tarasy z pięknymi widokami.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa ciepło/zimno, ogrzewanie podłogowe, pełne wyposażenie kuchni, porcelanowe płytki, stolarka okienna marki Technal, szklane balustrady, podwójne szyby, antywłamaniowe drzwi wejściowe, system nawadniania ogrodu, grill.

Projekt obejmuje wykorzystanie systemu aerotermicznego w celu zapewnienia ogrzewania podłogowego oraz klimatyzacji kanałowej, co będzie przekładać się na znacznie wyższą efektywność energetyczną, a tym samym niższe koszty utrzymania.

Na terenie posesji: piękny i łatwy w utrzymaniu ogród, miejsce do grillowania, duże tarasy, basen o pow. 40 m², pergola na 2 pojazdy oraz podjazd z miejscami do parkowania.

Willa znajduje się w niewielkiej odległości od miejscowości Calpe i Moraira, a tym samym wszelkich dogodności.

Odległość do plaży La Fustera wynosi jedynie 400 m.

Oddanie przewidzane na maj 2022 roku.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
