



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

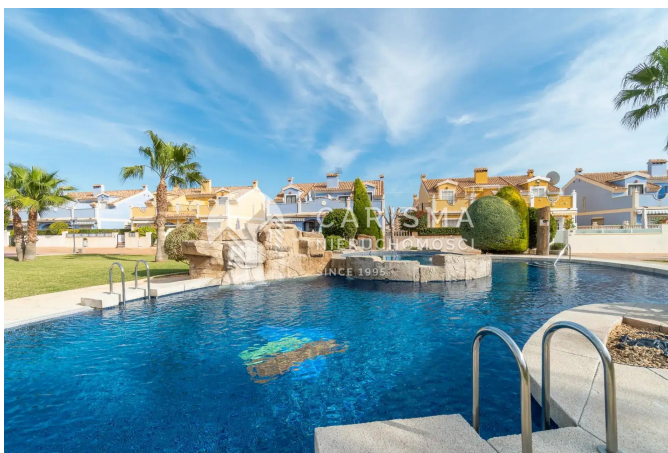
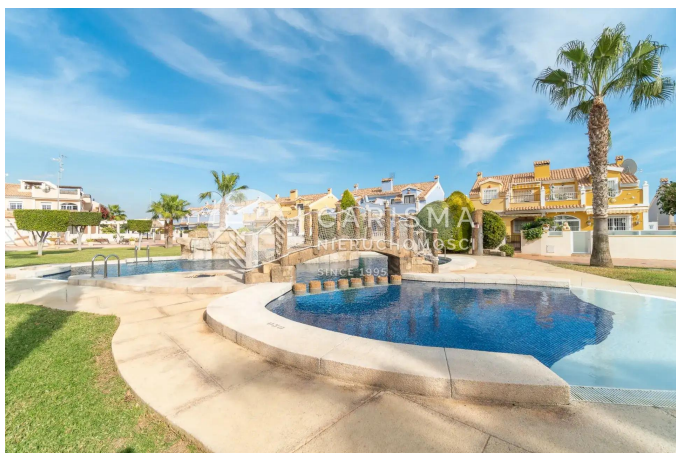
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Dom w zabudowie szeregowej z 3 sypialniami, zorientowany na południe w Lomas de Cabo Roig



Cena: **164 000 €** (709 382 PLN)

ID: **18429**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejsowość: **Lomas de Cabo Roig**

typ nieruchomości: **Szeregowiec**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **84 m²**

powierzchn. działki: **72 m²**

pokoje: (4) sypialnie: (3) łazienki: (2)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte

Dom w zabudowie szeregowej, w bardzo dobrym stanie, położony na zamkniętym osiedlu, na

narożnej działce od południa i wschodu.

Na parterze znajduje się 1 sypialnia, 1 kompletna łazienka, kuchnia i jasny salon/jadalnia z kominkiem. Z salonu jest bezpośredni dostęp do dużego ogrodu o powierzchni 72 m². Z tylnego ogrodu jest bezpośredni dostęp do wspólnego basenu i zielonych terenów rekreacyjnych. Kuchnia ma wyjście do zadaszonego „patio”, na którym zainstalowana jest pralka. Z „patio” kolejne drzwi prowadzą do ogrodu. Na piętrze, dokąd prowadzą wewnętrzne schody, mieszczą się 2 sypialnie i jedna kompletna łazienka. Obydwie sypialnie posiadają dostęp do bardzo ładnego, nasłonecznionego przez cały dzień, tarasu od strony południowej.

W wyposażeniu: zabudowa i sprzęt kuchenny, podwójne szyby w oknach, ceramiczne podłogi, wi-fi, kompletne łazienki, wbudowane szafy w sypialniach, tv-sat, klimatyzacja w salonie, kominek w salonie.

Miesięczna opłata osiedlowa: 51,58 euro.

Roczny podatek od nieruchomości I.B.I.: 312 euro

Roczne ubezpieczenie nieruchomości: 180 euro.

Rok budowy: 2007.

Lomas de Cabo Roig to rozwijający się obszar Orihuela Costa, położony bardzo blisko renomowanych pól golfowych Las Ramblas, Las Colinas, Campoamor i Villamartin, centrum handlowego Villamartin Plaza oraz La Zenia Boulevard ze sklepami, barami i restauracjami. Odległość do najbliższego sklepu: 200m; do przystanku autobusowego: 550m; do restauracji 250m; do plaży 2,6 km. W odległości ok. 4km znajdują się piękne, piaszczyste plaże Orihuela Costa, jak Campoamor, Punta Prima, Cabo Roig i La Zenia. Jest łatwo skomunikowanie z autostradą AP-7 i drogą krajową N-332 w kierunku lotniska w Alicante (55 km).



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
