CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Dom w zabudowie szeregowej z 3 sypialniami, zorientowany na południe w Lomas de Cabo Roig






Cena: 164 000 € (731 243 PLN)

ID: **18429**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Lomas de Cabo Roig**

typ nieruchomości: **Szeregowiec**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **84 m²**
powierzch. działki: **72 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Dom w zabudowie szeregowej, w bardzo dobrym stanie, położony na zamkniętym osiedlu, na narożnej działce od południa i wschodu.

Na parterze znajduje się 1sypialnia, 1 kompletna łazienka, kuchnia i jasny salon/jadalnia z kominkiem. Z salonu jest bezpośredni dostęp do dużego ogrodu o powierzchni 72 m2. Z tylnego ogrodu jest bezpośredni dostęp do wspólnego basenu i zielonych terenów rekreacyjnych.
Kuchnia ma wyjście do zadaszonego „patio", na którym zainstalowana jest pralka. Z „patio" kolejne drzwi prowadzą do ogrodu. Na piętrze, dokąd prowadzą wewnętrzne schody, mieszczą się 2 sypialnie i jedna kompletna łazienka. Obydwie sypialnie posiada dostęp do bardzo ładnego, nasłonecznionego przez cały dzień, tarasu od strony południowej.

W wyposażeniu: zabudowa i sprzęt kuchenny, podwójne szyby w oknach, ceramiczne podłogi, wi-fi, kompletne łazienki, wbudowane szafy w sypialniach, tv-sat, klimatyzacja w salonie, kominek w salonie.

Miesięczna opłata osiedlowa: 51,58 euro.
Roczny podatek od nieruchomości I.B.I.: 312 euro
Roczne ubezpieczenie nieruchomości: 180 euro.
Rok budowy: 2007.

Lomas de Cabo Roig to rozwijający się obszar Orihuela Costa, położony bardzo blisko renomowanych pól golfowych Las Ramblas, Las Colinas, Campoamor i Villamartin, centrum handlowego Villamartin Plaza oraz La Zenia Boulevard ze sklepami, barami i restauracjami. Odległośc do najbliższego sklepu: 200m; do przystanku autobusowego: 550m; do restauracji 250m; do plaży 2,6 km. W odległości ok. 4km znajdują się piękne, piaszczyste plaże Orihuela Costa, jak Campoamor, Punta Prima, Cabo Roig i La Zenia. Jest łatwo skomunikowanie z autostradą AP-7 i drogą krajową N-332 w kierunku lotniska w Alicante (55 km).

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl