



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Ładna willa w dobrej lokalizacji, w La Fustera



Cena: **349 000 €** / ~~410 000 €~~
(1 507 855 PLN / ~~1 771 405 PLN~~)

ID: **18398**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **220 m²**

powierzchn. działki: **800 m²**

powierzchnia tarasu: **200 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze

Wolno stojąca willa w stylu śródziemnomorskim z ładnymi, otwartymi widokami w tym częściowo na

morze, nasłoneczniona przez cały dzień (orientacja południowa). Położona w cichej dzielnicy mieszkalnej, zaledwie 1,8 km od morza i plaży (Playa Fustera) na Benissa Costa, w osiedlu Los Bancales, obok prestiżowej urbanizacji Raco de Galeno.

Posadowiona jest na płaskiej działce (800 m²) i ma w przybliżeniu powierzchnię 220 m² rozmieszczoną głównie na jednym piętrze, w następujący sposób: 4 sypialnie (18 m² + 15 m² + 10 m² + 10 m²), 2 łazienki (główna sypialnia z własną łazienką), pralnia, pomieszczenie gospodarcze, duży salon (30 m²) z kominkiem, przeszklona weranda (20 m²) i duża, otwarta jadalnia z kuchnią (40 m²) z dostępem do zacisznego tarasu (30 m² + 20 m²). Na dachu znajduje się taras solarium (25 m²) z bardzo ładnym widokiem. Ponadto jest pomieszczenie magazynowe (22 m²) będące wcześniej garażem.

Na zewnątrz znajduje się duży taras (100 m²) z basenem (8 x 4 m), letnia kuchnia z grillem (w pełni wyposażona) i plac zabaw dla dzieci.

Willa została niedawno odnowiona i jest w dobrym stanie.

W wyposażeniu: wstępna instalacja do centralnego ogrzewania, klimatyzacja (ciepło/zimno), zabudowa i sprzęt kuchenny, kominek w salonie, grill, system alarmowy, kompletne łazienki.

Na posesji jest także łatwy w utrzymaniu ogród oraz duży parking dla kilku pojazdów.

Znakomity dom do stałego zamieszkania lub spędzenia wakacji.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl