



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

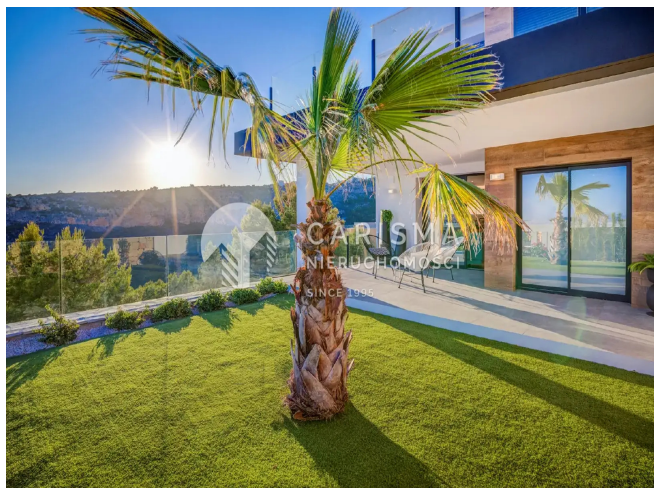
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowo wybudowane apartamenty, Cumbre del Sol



Cena: **473 000 €** (2 064 645 PLN)

ID: **18323**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Cumbre del Sol**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **198 m²**

powierzchnia tarasu: **47 m²**

pokoje: (**3**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Nowoczesne apartamenty (ostatnie 2 szt.), położone na terenie zamkniętego kompleksu w niskiej zabudowie w Cumbre del Sol.

Apartamenty na parterze mają tarasy i prywatne ogrody, a lokale położone na piętrze mają ładne, duże tarasy.

Powierzchnię mieszkalną apartamentów zajmują: 3 sypialnie, 2 łazienki, otwarta, wyposażona kuchnia, salon z jadalnią z wyjściem na taras (apartamenty na piętrze) lub do ogrodu (apartamenty na parterze).

Na terenie osiedla znajdują się 2 baseny, tarasy do opalania, ogrody, plac zabaw, klub osiedlowy, parking i winda (w fazie 2).

W wyposażeniu: dwufunkcyjna klimatyzacja kanałowa z termostatem w salonie, ogrzewanie podłogowe, Altherma - kompletny system ogrzewania, chłodzenia domu i podgrzewania wody użytkowej oparty na technologii pomp ciepła, systemem wentylacji Ozeo Flat, zabudowa i sprzęt kuchenny, wbudowane szafy na garderobę w sypialniach, kompletne łazienki oraz inne.

Osiedle położone jest w unikalnym rejonie Cumbre del Sol, na północnej Costa Blanca z pięknymi widokami na Morze Śródziemne, skalistymi, bardzo malowniczymi, nadmorskimi klifami, trasami do turystyki pieszej i rowerowej oraz malowniczą plażą. Osiedle jest idealne do spędzania wolnego czasu z rodziną korzystając ze wspólnej infrastruktury z kilkoma basenami, dużymi tarasami do opalania, klubem towarzyskim, placem zabaw dla dzieci. Można także skorzystać ze wszystkich usług, które znajdują się w centrum handlowym Residential Resort Cumbre del Sol, z supermarketem, fryzjerem, apteką, barami i restauracjami. W najbliższej okolicy są korty tenisowe i padel, międzynarodowa szkoła Lady Elizabeth School, centrum jazdy konnej, plaża i zatoczki z barami na plaży, wysokiej klasy restauracje z gwiazdkami Michelin, kluby golfowe, kluby żeglarskie, wszystkie usługi niezbędne do codziennego życia przez cały rok. Odległość od plaży 2 km, od centrum handlowego 1 km, od Benitachell 6 km, od lotniska w Alicante 100 km oraz lotniska w Walencji 120 km.

Idealne apartamenty do spędzenia wakacji lub na wynajem.

Opłaty:

IBI (roczny podatek od nieruchomości) około 300 €

basura (roczny podatek od wywozu śmieci): 110 €

wspólnota (roczny koszt utrzymania stref wspólnych, basenów, wind, itd.): 1 000 - 1 200 €

Termin odbioru: 2026 r.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl