



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Willa w Hiszpanii



Cena: **595 000 €** (2 575 755 PLN)

ID: **18316**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **275 m²**

powierzch. działki: **1,300 m²**

pokoje: (5) sypialnie: (3) łazienki: (2)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek

Tradycyjna willa z otwartym widokiem na góry i doliny, położona na dużej działce, w Fanadix, w miejscowości Moraira.

Posiadłość znajduje się w ślepej uliczce, w otoczeniu tzw. zielonej strefy, która jest obszarem chronionym, co oznacza zakaz budowania wokół działki, a tym samym większą prywatność mieszkańców.

Powierzchnię mieszkalną zajmują: przestronny salon z jadalnią i kominkiem, kuchnia w stylu amerykańskim, spiżarnia, 3 sypialnie (w tym jedna z możliwością wydzielenia garderoby bądź łazienki), 2 łazienki, biuro, klatka schodowa, taras z miejscem do grillowania oraz taras dachowy z pięknymi widokami.

Dodatkowo, na terenie posiadłości znajduje się domek letniskowy, w którego skład wchodzi: w pełni wyposażona kuchnia, miejsce do wypoczynku, toaleta oraz zewnętrzny prysznic.

W wyposażeniu: klimatyzacja (ciepła i zimna), centralne ogrzewanie, kominek na paliwo stałe, szafy w zabudowie, zautomatyzowane bramy, opancerzone drzwi wejściowe, system alarmowy, podwójne szyby, pełny system nawadniania, grill, basen, prysznic zewnętrzny, internet, telewizja satelitarna.

Klatka schodowa ma automatyczną żaluzję, która umożliwia zamknięcie drugiego piętra, jeśli nie jest używane, w celu oszczędzania ciepła w ciągu kilku miesięcy zimowych.

Na terenie posesji: piękny ogród z dojrzałą, śródziemnomorską roślinnością i kilkoma drzewami owocowymi, basen o wymiarach 10 x 5 m, tarasy, wiata garażowa, a także spory podjazd z miejscami do parkowania.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
