



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

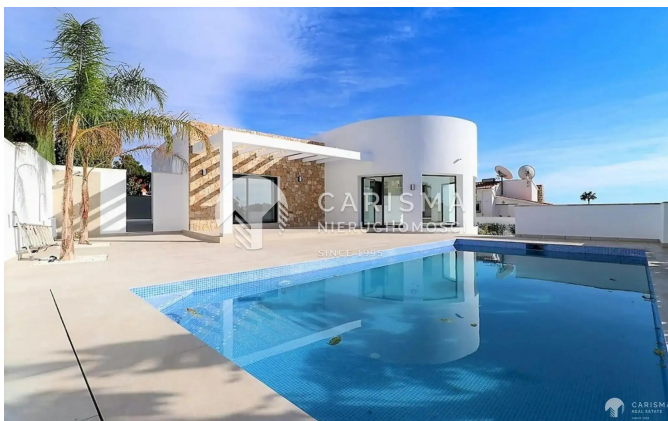
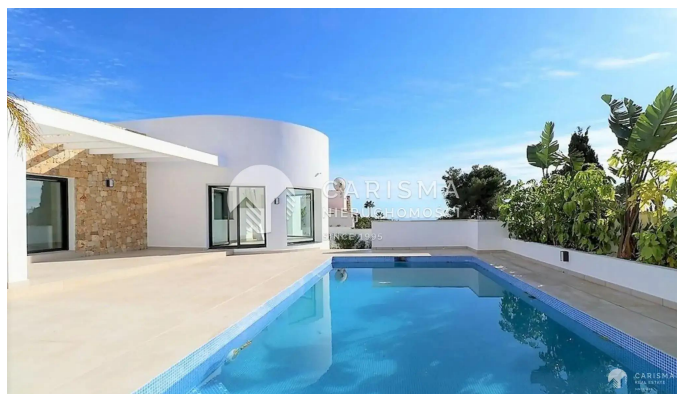
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowa i nowoczesna willa z widokiem na morze, na Benissa Costa



Cena: **500 000 €** / ~~530 000 €~~
(2 159 400 PLN / 2 288 964 PLN)

ID: **18284**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **160 m²**

powierzchn. działki: **681 m²**

pokoje: **(5)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze

Piękna, nowa, parterowa willa, na płaskiej działce, z ładnym widokiem na morze i ekspozycją południowo-zachodnią, oferująca nowoczesne wnętrza i architekturę, w cichej lokalizacji przy "ślepej ulicy", na terenie willowej dzielnicy Buenavista/Benissa Costa.

Dostęp do nieruchomości zapewnia nowoczesna aluminiowa furtka dla pieszych lub elektrycznie napędzana brama samochodowa prowadząca do utwardzonego parkingu dla pięciu samochodów.

Po pokonaniu antywłamaniowych drzwi wchodzimy do holu prowadzącego do otwartej przestrzeni mieszkalnej i wypoczynkowej składającej się z salonu (25 m²) z nowoczesnym kominem opalany drewnem oraz dwoma dużymi oknami z widokiem na morze a także dwoma kolejnymi oknami dających mnóstwo światła z zadbanego ogrodu. Jadalnia (24 m²) posiada także duże okna z widokiem na morze i posiada bezpośrednie wyjście do zewnętrznej, jadalni (24 m²) pod pergolą przy basenie (9 x 3 m) otoczonym słonecznym tarasem (80 m²).

Kuchnia (10 m²) jest w pełni wyposażona i umeblowana z gładkimi białymi lakierowanymi frontami bez uchwytów, porcelanowym blatem Dekton oraz zintegrowanymi urządzeniami, w tym lodówko-zamrażarką, piekarnikiem, ceramiczną płytą, wyciągiem, mikrofalówką, zmywarką i pralką.

Główna sypialnia (16 m²) posiada szklane, przesuwane drzwi umożliwiające bezpośredni dostęp do basenu, garderobę oraz luksusową łazienkę z dużą nowoczesną kabiną prysznicową, przesuwanymi szklanymi drzwiami, białą ceramiką, podwieszaną szafką pod 2 umywalki i lustrem.

Obok znajdują się dwie kolejne, gościnne, dwuosobowe sypialnie (12 m² i 9 m²) z wbudowanymi szafami, elektrycznymi roletami i gniaздkami do tv. Łazienka dla gości posiada podwieszaną toaletkę z pojedynczą umywalką, lustro z oświetleniem, toaletę i kabinę prysznicową. Pod budynkiem jest pomieszczenie gospodarcze o pow. 25 m².

Ponadto w wyposażeniu: wysokiej jakości rektyfikowane płytki porcelanowe, stolarka wewnętrzna z litego drewna, nowoczesna stolarka zewnętrzna z przegrodami termicznymi (Technal), elektryczne żaluzje w sypialniach i łazienkach, gniazdka telewizyjne we wszystkich sypialniach i salonie, wbudowane szafy we wszystkich sypialniach, nowoczesny kominek z wkładem opalany drewnem w salonie, ciepła i zimna klimatyzacja w salonie i wszystkich sypialniach, antywłamaniowe drzwi główne, automatyczna brama wjazdowa, wideo-domofon, oświetlenie wewnętrzne LED, pełne oświetlenie zewnętrzne LED, centralne ogrzewanie gazowe z grzejnikami, elektryczne żaluzje.

Willa jest bardzo dobrze zlokalizowana na wybrzeżu Benissa, gdzie supermarket, sklepy, bary i restauracje oraz dwie plaże znajdują się w odległości zaledwie 4 minut jazdy samochodem (Cala Advocat i Cala Baladrar 2,1 km, Playa La Fustera 3,7 km).

Odległość do Calpe i Moraira ok. 6 km.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
