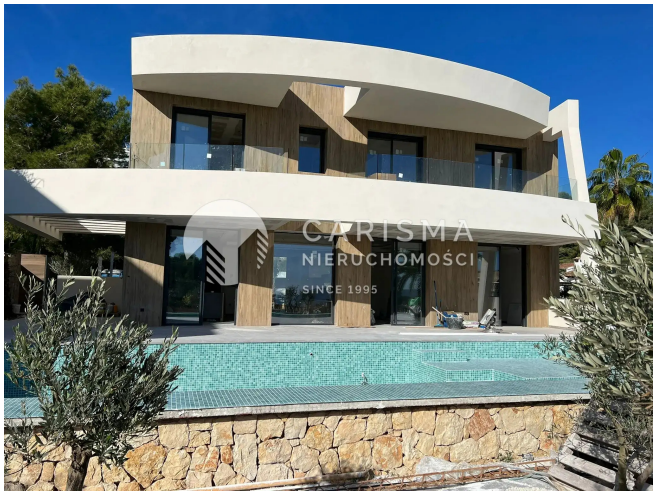
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Gotowa, nowoczesna willa z widokiem na morze w Moraira









Cena: 1 725 000 € (7 690 568 PLN)

ID: **18251**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **356 m^2**
powierzch. działki: **802 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Nowa, dwupiętrowa, gotowa, luksusowa i nowoczesna willa zorientowana na południe, z widokiem na morze i miasteczko Moraira, w bardzo dobrej lokalizacji, w spokojnej okolicy, zaledwie 2,5 km od plaż i centrum.

Składa się na parterze (117 m2) z 1 dwuosobowej sypialni, 1 łazienki, 1 gościnnej toalety, otwartej, wyposażonej kuchni i przestronnego salonu/jadalni z bezpośrednim wyjściem na zadaszony taras (27 m2) oraz do przelewowego basenu (12 x 4,5 m) z otaczającym go tarasem o powierzchni 77 m2 z powierzchnią do grillowania (22 m2). Wokół domu jest łatwy w utrzymaniu śródziemnomorski ogród. Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro (99 m2), gdzie znajdują się 3 dwuosobowe sypialnie, każda z własną łazienką i dwa otwarte tarasy o łącznej powierzchni 22 m2. W podpiwniczeniu znajduje się duży garaż o powierzchni 44 m2, pralnia, siłownia oraz kino domowe, a na zewnątrz wiata garażowa i dużo miejsca do zaparkowania kilku dodatkowych pojazdów.

W wyposażeniu, min: stolarka okienna z bezpiecznym szkłem, kompletna kuchnia ze sprzętami AGD marki Siemens, kompletne łazienki, armatura marki Roca, oświetlenie LED, system aerotermalny do ciepłej wody użytkowej i ogrzewania podłogowego, klimatyzacja kanałowa (zimna i ciepła) w całym domu, panele słoneczne, wbudowane szafy w sypialniach, elektryczne żaluzje okienne, wewnętrzny alarm, wstępna instalacja alarmu zewnętrznego i kamer bezpieczeństwa, automatycznie sterowana brama wjazdowa, automatyczny system podlewania ogrodu.

Klasyfikacja energetyczna A.

Oddanie przewidziane w lutym 2023.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl