



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

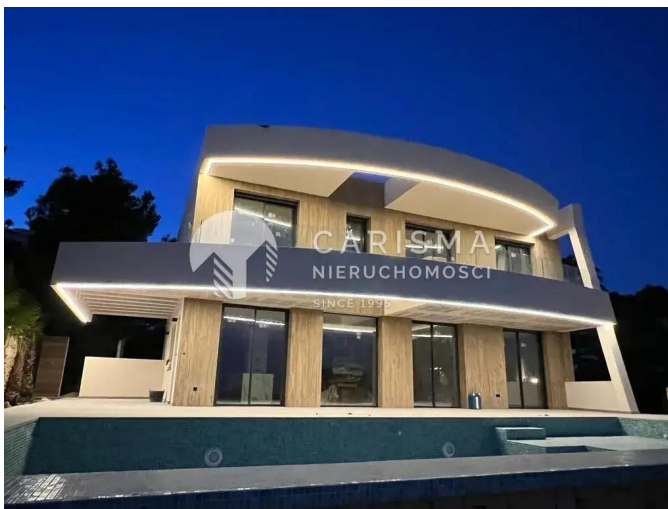
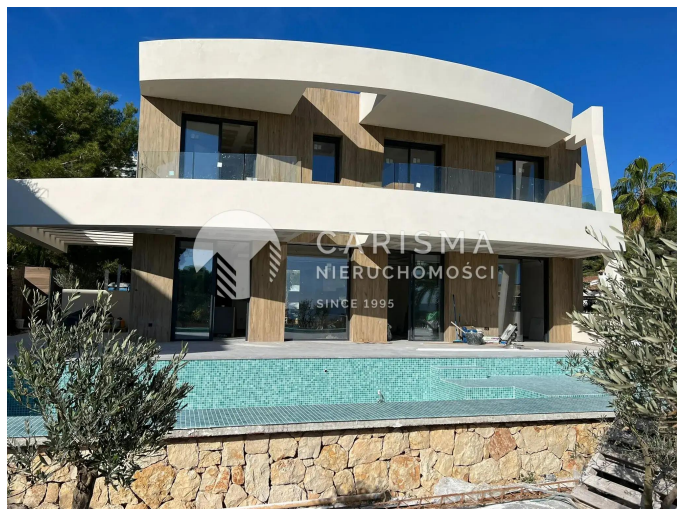
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Gotowa, nowoczesna willa z widokiem na morze w Moraira



Cena: **1 725 000 €** (7 461 488 PLN)

ID: **18251**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **356 m²**

powierzchn. działki: **802 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze

Nowa, dwupiętrowa, gotowa, luksusowa i nowoczesna willa zorientowana na południe, z widokiem na morze i miasteczko Moraira, w bardzo dobrej lokalizacji, w spokojnej okolicy, zaledwie 2,5 km od plaż i centrum.

Składa się na parterze (117 m²) z 1 dwuosobowej sypialni, 1 łazienki, 1 gościnnej toalety, otwartej, wyposażonej kuchni i przestronnego salonu/jadalni z bezpośrednim wyjściem na zadaszony taras (27 m²) oraz do przelewowego basenu (12 x 4,5 m) z otaczającym go tarasem o powierzchni 77 m² z powierzchnią do grillowania (22 m²). Wokół domu jest łatwy w utrzymaniu śródziemnomorski ogród. Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro (99 m²), gdzie znajdują się 3 dwuosobowe sypialnie, każda z własną łazienką i dwa otwarte tarasy o łącznej powierzchni 22 m². W podpiwniczeniu znajduje się duży garaż o powierzchni 44 m², pralnia, siłownia oraz kino domowe, a na zewnątrz wiata garażowa i dużo miejsca do zaparkowania kilku dodatkowych pojazdów.

W wyposażeniu, min: stolarka okienna z bezpiecznym szkłem, kompletna kuchnia ze sprzętami AGD marki Siemens, kompletne łazienki, armatura marki Roca, oświetlenie LED, system aerothermalny do ciepłej wody użytkowej i ogrzewania podłogowego, klimatyzacja kanałowa (zimna i ciepła) w całym domu, panele słoneczne, wbudowane szafy w sypialniach, elektryczne żaluzje okienne, wewnętrzny alarm, wstępna instalacja alarmu zewnętrznego i kamer bezpieczeństwa, automatycznie sterowana brama wjazdowa, automatyczny system podlewania ogrodu.

Klasyfikacja energetyczna A.

Oddanie przewidziane w lutym 2023.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl