



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowoczesna, nowa i gotowa willa z widokiem na morze w Calpe



Cena: **895 000 €** (3 871 323 PLN)

ID: **18224**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **310 m²**

powierzchn. działki: **800 m²**

połoj: (**5**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze

Nowoczesna i przestronna willa o luksusowych walorach, zorientowana na południe, zbudowana w jednej z najlepszych części Costa Blanca, w cichej dzielnicy kurortu Calpe tylko 1,5 km od plaży

Fustera.

Konstrukcja willę, czyni ją wyjątkową ze względu na otwartą przestrzeń generującą bardziej wytrzymałą i izolującą strukturę niż konwencjonalna. Ten brak tak zwanego „mostu termicznego” powoduje efekt jaskini, który utrzymuje tę samą temperaturę przez cały rok, między 21 a 23 stopniami Celsjusza.

Technologia budowy opiera się nie tylko na koncepcji zdrowia i komfortu, ponieważ powietrze jest stale odświeżane przez urządzenia do odzysku ciepła, ale także na maksymalnej wydajności, ponieważ są zminimalizowane starty energii.

Willa składa się z dwóch kondygnacji naziemnych i piwnicy:

- piwnica: sala fitness lub sala kinowa, piwniczka na wino, garaż, maszynownia, taras i miejsce na grilla.
- parter: salon-kuchnia-jadalnia z wyjściem na taras z basenem, schody prowadzące na piętro, toaleta, pralnia, łazienka, sypialnia, biała aluminiowa pergola.
- I piętro: dwie sypialnie, garderoba, dwie łazienki i taras.

W wyposażeniu: - nowoczesna kuchnia z wyspą kuchenną z wysokiej jakości sprzętem AGD i umeblowaniem, toalety, krany i ścianki działowe firmy Roca, meble łazienkowe firmy Victoria, ogrzewanie podłogowe, wysokiej jakości stolarka otworowa, podwójne szyby w oknach, wbudowane szafy w sypialniach, preinstalacja na windę, ceramiczne podłogi i wiele innych.

Jest certyfikat energetyczny.

Na ogrodzonej posesji miejsce parkingowe oraz ogród.

W spacerowej odległości wszystkie usługi niezbędne do codziennego życia.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
