



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

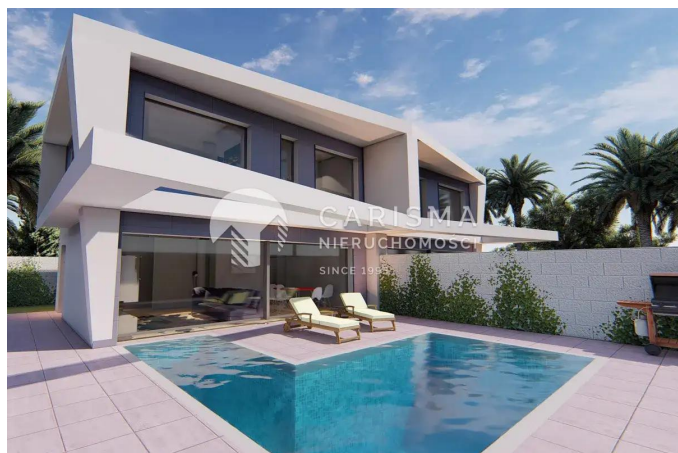
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowe i nowoczesne bliźniaki z własnym basenem, w Gran Alacant



Cena: **278 500 €** (1 205 292 PLN)

ID: **18193**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejsowość: **Gran Alacant**

typ nieruchomości: **Bliźniak**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **107 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte

Nowe, nowoczesne i piętrowe domy typu bliźniak, w budowie, położone na terenie osiedla w willowej

dzielnicy Gran Alacant. Każdy dom posiada działkę o pow. 215 m² z tarasem przy basenie, frontowy kryty taras, ogródek i miejsce parkingowe. W opcji jest możliwość wybudowania piwnicy a także wybór materiałów wykończeniowych i rozplanowania (bez naruszenia konstrukcji nośnej).

Do wyboru są domy z 2, 3 i 4 -ma sypialniami, otwartą kuchnią w stylu amerykańskim przy salonie lub oddzielną kuchnią.

Rodzaje rozplanowania:

1. parter A + piętro A z 4-ma sypialniami oraz 3-ma łazienkami.
2. parter A + piętro B z 3-ma sypialniami oraz 3-ma łazienkami
3. parter B + piętro A z 3-ma sypialniami oraz 3-ma łazienkami
4. parter B + piętro B z 2-ma sypialniami oraz 3-ma łazienkami

W wyposażeniu:

- wysokiej klasy płytki ceramiczne na podłogach lub panele
- antywłamaniowe drzwi główne z 5-ma blokadami
- okna z białymi ramami z PVC wypełnionymi zespolonymi szybami typu Climalit oraz żaluzje
- ściany i sufity pomalowane na biało z użyciem farb lateksowych, winylowych lub akrylowych
- meble kuchenne dolne i górne z blatami roboczymi z MDF wyłożonymi laminatem o dużej odporności na ścieranie lub z naturalnego kamienia
- preinstalacja kanałowej klimatyzacji w całym domu
- bojler Aerothermo (system energii odnawialnej)
- basen 6m x 3m z wejściem 2,8 m x 2m, z systemem filtrowania wody, wewnętrznym oświetleniem i oddzielnym pomieszczeniem na pompy

W odległości ok. 2,5 km od osiedla znajduje się piękna plaża Carabassi z wydrami oraz kępami drzew, natomiast w pobliskim Arenales del Sol jest nadmorska promenada znakomita dla rowerzystów, biegaczy i spacerowiczów otoczona barami, sklepami i restauracjami a także wypożyczalnią wodnego sprzętu sportowego.

W spacerowej odległości wszystkie podstawowe usługi w Gran Alacant (1 km, supermarkety, restauracje, bary itd.).

Odległość do plaży do ok. 5 minut jazdy samochodem.

Odległość do lotniska w Alicante do ok. 10 minut jazdy samochodem(autostrada AP-7 lub szosa N-332).

Odległość do centrum Alicante oraz lotniska do 15 minut jazdy samochodem.

Cena od 278 500 euro.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl