



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

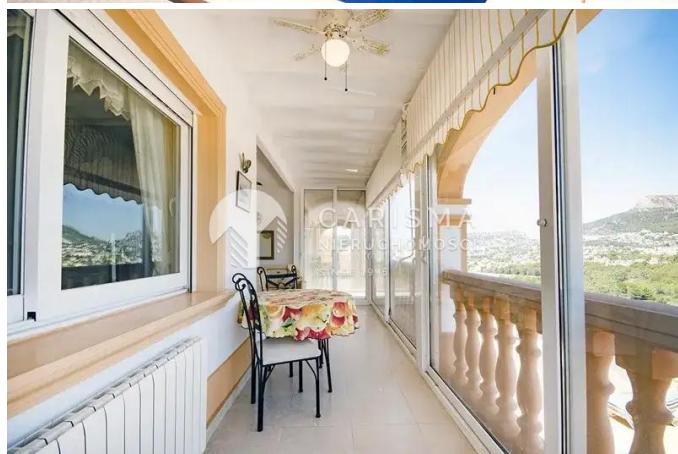
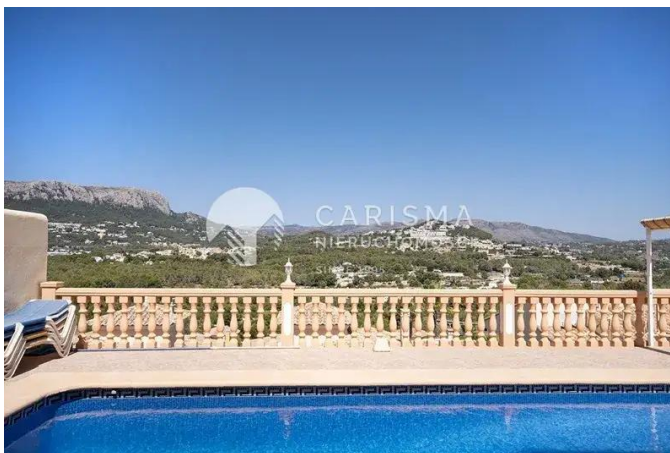
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Bliźniak w dobrej lokalizacji, w Calpe



Cena: 305 000 € / ~~325 000 €~~
(1 320 345 PLN / ~~1 406 925 PLN~~)

ID: **17986**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Bliźniak**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **240 m²**

powierzchn. działki: **320 m²**

powierzchnia tarasu: **104 m²**

pokoje: **(7)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte

Dom, piętrowy z piwnicą, w zabudowie bliźniaczej, zorientowany na południowy - wschód, w pięknym, otwartym widoku, położony w osiedlu Casanova, w Calpe. Położony jest w cichej

dzielnicy mieszkalnej, bardzo blisko centrum miasta.

Mieści na głównym poziomie duży hol wejściowy (8 m²), kuchnię(10 m²), pomieszczenie gospodarcze, pralnię (4 m²), 1 gościnną toaletę, salon/ jadalnię (35 m²) z kominkiem łączący się z zadaszonym tarasem (18 m²) oraz z otwartym tarasem. Na piętrze znajdują się 3 dwuosobowe sypialnie (główna z własną łazienką), 2 łazienki i mały taras. Ponadto na dachu znajduje się taras solarium (10 m²). W piwnicy mieści się apartament dla gości (z oddzielnym wejściem) składający się z 2 dużych sypialni (główna z własną łazienką), 2 łazienek, otwartej kuchni z jadalnią (20 m²) połączonej z dużym, zewnętrznym tarasem (40 m²) na którym znajduje się piękny basen 4x8 metrów.

Bliźniak został wybudowany w 2002 roku i jest w idealnym stanie.

Wyposażony jest w dwufunkcyjną klimatyzację (6 agregatów) oraz w centralne ogrzewanie gazowe z kaloryferami (w osiedlu znajduje się zasilanie gazowe), kominek w salonie, zabudowę i sprzęt kuchenny, podwójne szyby w oknach i inne.

Ponadto w piwnicy znajduje się powierzchnia ponad 50 m² (nie wykończona) służąca jako pomieszczenie instalacyjne + magazyn.

Na posesji jest otwarty parking na 1 samochód, pergola na kolejny samochód a także łatwy w utrzymaniu ogród.

Idealna nieruchomość dla osób poszukujących komfortowego domu bez konieczności częstej konserwacji.

Odległość do centrum Calpe z wszystkimi usługami, plażą, portem i nadmorską promenadę ok. 1,5 km. Odległość do lotniska w Alicante ok. 80 km.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
