



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

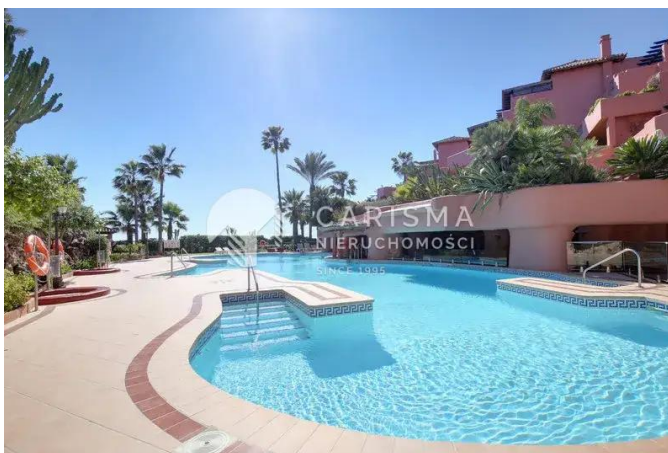
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Luksusowy apartament w pierwszej linii brzegowej w New Golden Mile



Cena: **1 100 000 €** (4 763 000 PLN)

ID: **17877**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **156 m<sup>2</sup>**

powierzchnia tarasu: **49 m<sup>2</sup>**

pokoje: ( 4 ) sypialnie: ( 3 ) łazienki: ( 3 )

### Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Wspaniały, narożny, parterowy i luksusowy apartament w prestiżowym, zamkniętym, strzeżonym przez 24h/dobę nadmorskim kompleksie, zorientowany na południe, w pierwszej linii brzegowej, tuż przy plaży w New Golden Mile k/Estepony. Osiedle posiada zadbane tropikalne ogrody, odkryty basen, kryty basen z podgrzewaną wodą, saunę i siłownię. Zlokalizowany jest zaledwie 5 km od centrum Estepony, dziesięć minut jazdy od Puerto Banus i kilka minut od sklepów, restauracji i wszystkich udogodnień.

Apartament posiada przestronny hol wejściowy z salonem i jadalnią na otwartym planie z francuskimi drzwiami prowadzącymi na zaciszny taras z ogrodem ze spektakularnymi widokami na morze, w pełni wyposażoną, otwartą i nowoczesną kuchnię, 2 sypialnie z własnymi łazienkami. Dodatkowo jest apartament gościnny składający się z jednego pokoju z własną łazienką.

W wyposażeniu: wbudowane szafy na garderobę w sypialniach, zabudowa i sprzęt kuchenny, marmurowe podłogi, dwufunkcyjna klimatyzacja (ciepło/zimno), ogrzewanie podłogowe, system alarmowy, podwójne szyby w oknach i inne.

Osiedlowy czynsz miesięczny: 500 euro

Roczny podatek od nieruchomości: 12168 euro

W cenie jest jedno miejsce parkingowe oraz schowek w podziemnej hali garażowej.

Roczny podatek od nieruchomości, I.B.I.: 1268 euro.

Miesięczny czynsz za części wspólne: 500 euro.

Roczna opłata za wywóz śmieci: 200 euro.



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

---