CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy apartament w pierwszej linii brzegowej w New Golden Mile






Cena: 1 100 000 € (4 844 180 PLN)

ID: **17877**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **156 m²**
powierzchnia tarasu: **49 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Wspaniały, narożny, parterowy i luksusowy apartament w prestiżowym, zamkniętym, strzeżonym przez 24h/dobę nadmorskim kompleksie, zorientowany na południe, w pierwszej linii brzegowej, tuż przy plaży w New Golden Mile k/Estepony. Osiedle posiada zadbane tropikalne ogrody, odkryty basen, kryty basen z podgrzewaną wodą, saunę i siłownię. Zlokalizowany jest zaledwie 5 km od centrum Estepony, dziesięć minut jazdy od Puerto Banus i kilka minut od sklepów, restauracji i wszystkich udogodnień.

Apartament posiada przestronny hol wejściowy z salonem i jadalnią na otwartym planie z francuskimi drzwiami prowadzącymi na zaciszny taras z ogrodem ze spektakularnymi widokami na morze, w pełni wyposażoną, otwartą i nowoczesną kuchnię, 2 sypialnie z własnymi łazienkami. Dodatkowo jest apartament gościnny składający się z jednego pokoju z własną łazienką.

W wyposażeniu: wbudowane szafy na garderobę w sypialniach, zabudowa i sprzęt kuchenny, marmurowe podłogi, dwufunkcyjna klimatyzacja (ciepło/zimno), ogrzewanie podłogowe, system alarmowy, podwójne szyby w oknach i inne.

Osiedlowy czynsz miesięczny: 500 euro

Roczny podatek od nieruchomości: 12168 euro

W cenie jest jedno miejsce parkingowe oraz schowek w podziemnej hali garażowej.

Roczny podatek od nieruchomości, I.B.I.: 1268 euro.
Miesięczny czynsz za części wspólne: 500 euro.
Roczna opłata za wywóz śmieci: 200 euro.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl