



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

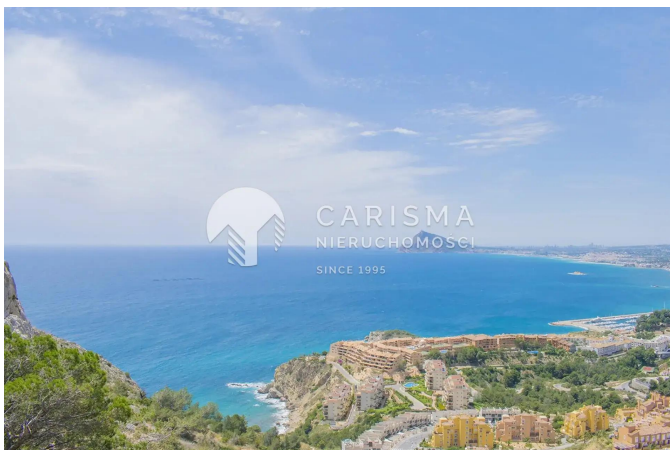
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z fantastycznym widokiem na morze w Altea



Cena: **1 200 000 €** (5 193 360 PLN)

ID: **17856**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Altea**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **300 m²**

powierzchn. działki: **2,000 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze

Imponująca willa w nowoczesnym stylu, z zapierającym dech w piersiach krajobrazem i widokiem na morze, port jachtowy aż do Altei. Położona w spokojnej okolicy u stóp góry, w słonecznej i bardzo cichej dzielnicy mieszkalnej, bezpośrednio przy parku przyrody. Leży na dużej działce o powierzchni

2.000 m2 rozłożonej na kilku poziomach z możliwością utworzenia drugiego podjazdu poniżej nieruchomości.

Całkowita powierzchnia mieszkalna wynosi 300 m2 na 2 poziomach: główne piętro mieści duży i jasny salon/jadalnię i bezpośrednim dostępem do basenu i tarasu z pięknym widokiem na morze. Ponadto jest tutaj duża kuchnia z wyspą, jedna sypialnia z łazienką (toaleta, umywalka i prysznic) a także sypialnia z dostępem do tarasu z pięknym panoramicznym widokiem na okolicę i morze. Na dole: duża, główna sypialnia z garderobą oraz łazienką (umywalka, wanna), z widokiem na okolicę i morze oraz kolejna sypialnia z łazienką (umywalka, toaleta i prysznic).

W wyposażeniu: w całym domu jest preinstalacja klimatyzacji, preinstalacja do ogniw fotowoltaicznych, wstępna instalacja do zamontowania windy, system alarmowy sterowany przez smartfona, zabudowa, gazowe, centralne ogrzewanie i sprzęt kuchenny. Jest przygotowany teren do budowy drugiego basenu na dolnym tarasie. Dolny salon (około 120 mkw.) można przekształcić w niezależny apartament (z widokiem na morze). Garaż (z windą lub bez) i drugi, niezależny wjazd można zbudować od strony dolnego wejścia.

Odległości: 4,8 km do centrum miasta Calpe i piaszczystych plaż a także supermarketów, sklepów, barów i restauracji z międzynarodową kuchnią. Odległość do portu jachtowego z barami i restauracjami ok. 2 km.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
