



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowy apartament tuż przy plaży w Marbelli



Cena: **1 150 000 €** / ~~1 325 000 €~~
(4 960 870 PLN / ~~5 715 785 PLN~~)

ID: **17847**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **86 m²**

powierzchnia tarasu: **47 m²**

pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Wspaniały apartament, na 2 piętrze, w doskonałym stanie, w pełni wyremontowany, zorientowany

na południowy - wschód, w otwartym planie, z rozsuwanymi drzwiami całkowicie otwierającymi salon na wielki taras z widokiem na plażę i morze. Mieści: specjalnie zaprojektowany pokój gościnny i kuchnię z granitowymi blatami roboczymi, wyspą oraz z w pełni zintegrowane urządzenia kuchenne firmy Siemens (lodówka, lodówka na wino i pralka / suszarka). Wyjątkową cechą tego apartamentu jest specjalnie skonstruowany system przesuwanych drzwi prowadzących na taras zaprojektowany z myślą o pełnej integracji życia w pomieszczeniach i na zewnątrz oraz w celu umożliwienia podziwiania panoramicznych widoków na morze z wnętrza apartamentu. Ponadto są 2 dwuosobowe sypialnie z własnymi łazienkami.

Do kompleksu prowadzi strzeżone wejście z całodobową recepcją. Natomiast na terenie osiedla jest wspólny basen i piękny ogród.

Tuż obok znajduje się 5* Puente Romano Hotel oraz sklepy, bary, restauracje, piaszczysta plaża i inne udogodnienia.

Dodatkowo w wyposażeniu jest zamontowany na ścianie i zintegrowany telewizor Samsung 65 "z zaprogramowanym systemem zdalnego sterowania, w pełni zintegrowany system muzyczny Demotics Sonos z wbudowanymi głośnikami w suficie, Internet, PayTV i WiFi.

W cenie jest własne miejsce parkingowe i schowek w podziemnej hali garażowej z której można dojechać windą do apartamentu.

Dostępne są usługi konsjerża.

Czynsz osiedlowy: 440 euro/1 miesiąc.

Roczny podatek od nieruchomości, I.B.I.: 1230 euro.

Miesięczna opłata osiedlowa: 440 euro.

Roczny podatek od nieruchomości: 1230 euro

Znakomita nieruchomość dla tych, którzy chcą mieszkać tuż przy plaży w najbardziej zamożnej dzielnicy Marbelli.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
