



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Wspaniała, luksusowa willa z widokiem na morze w Javea



Cena: 2 995 000 € (13 128 583 PLN)

ID: **17837**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **810 m²**

powierzchn. działki: **1,645 m²**

pokoje: **(7)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, widok na morze

Ekskluzywny projekt luksusowej willi w Javea z widokiem na port i morze. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 524 m² (powierzchnia konstrukcyjna 810 m²) składa się z 4 sypialni z 5 łazienkami na działce o powierzchni 1645 m².

PROJEKT.

Willa znajduje się w bardzo atrakcyjnej okolicy na wspaniałej działce z ekspozycją południową nad Portem Javea z najpiękniejszymi widokami na zatokę Javea. Czas trwania budowy przewidywany jest na zaledwie 12 miesięcy od podpisania kontraktu.

POZIOM NAJNIŻSZY -3

Wspaniały relaksujący i rozrywkowy obszar z pięknymi widokami na zatokę Javea. Ten poziom o powierzchni 166m² z dostępem, z wewnętrznej klatki schodowej lub windy, będzie idealnym miejscem do relaksu i biologicznej odnowy dzięki spa, krytemu basenowi i jacuzzi z wyborem łaźni parowej lub sauny. W strefie rozrywki znajdą się także sala gier, bar i sala kinowa.

PARTER -2.

Główna część mieszkalna domu posiada powierzchnię 148m² z oszałamiającym otwartym planem z najbardziej zapierającymi dech w piersiach widokami na całą Javeę. Wielkie szklane powierzchnie ścian sprawiają wrażenie połączenia wnętrza z zewnętrznym basenem i tarasem. Wspaniale zaprojektowana kuchnia, niemieckiej firmy In-Design, jest wyposażona na najwyższym poziomie i obejmuje codzienną, rodzinną jadalnię. Na zewnątrz znajduje się duży zadaszony taras dająca cień i wytchnienie w gorące, letnie dni. Duży basen posiada z jednej strony płaską, poziomą płyciznę umożliwiającą postawienie w niej specjalnie zaprojektowanych leżaków pozwalających na częściowe zanurzenie ciała w chłodzącej wodzie.

PIERWSZE PIĘTRO -1.

Na pierwszym piętrze o powierzchni 185 m² znajdują się cztery sypialnie. Wszystkie z fantastycznymi widokami i luksusowymi łazienkami. Główna sypialnia z dużą garderobą i luksusową łazienką posiada kątową przeszkloną ścianę maksymalizującą widok na zatokę. Dodatkowo jest tutaj domowe biuro z widokiem na morze.

DRUGIE PIĘTRO - 0

Na tym piętrze znajduje się główne wejście do willi 25m² z dostępem do windy lub wewnętrznej klatki schodowej.

Deweloper posiada zezwolenie na budowę willi



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl