



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Śródziemnomorska willa z widokiem na morze na Benissa Costa



Cena: **490 000 €** / ~~529 000 €~~
(2 121 210 PLN / ~~2 290 041 PLN~~)

ID: **17677**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **220 m²**

powierzchn. działki: **1,605 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**5**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- oddzielna kuchnia
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze

Przestronna, jednopoziomowa willa w Benissa/Baladrar, w odległości krótkiego spaceru od plaży i wszystkich udogodnień, takich jak supermarket, restauracje i sklepy. Dobrze utrzymana nieruchomość posiada piękny i bardzo przestronny ogród z dużą ilością prywatności i widokiem na morze. Na posesję prowadzi furtka dla pieszych lub po drugiej stronie sterowana elektrycznie brama wjazdową wiodąca do wiaty parkingowe na 2 samochody oraz dużego, odsłoniętego parkingu.

Główne wejście do willi znajduje się w dużej oszklonej werandzie, obecnie używanej jako jadalnia, prowadzącej do korytarza po którego prawej stronie znajduje się przestronny salon z kominkiem, a po drugiej stronie duża zamknięta kuchnia z dostępem do werandy. Przy długim korytarzu znajdują się 3 dwuosobowe sypialnie, jedna jednoosobowa sypialnia oraz 2 łazienki. Na końcu korytarza położony jest osobny apartament dla gości z dużą sypialnią, poddaszem, aneksem kuchennym i łazienką. Mieszkanie ma własny dostęp do zaplecza willi oraz parkingu.

Na zewnątrz znajduje się piękny dojrzały ogród ze spacerowymi ścieżkami, basen o wymiarach 10 x 5 m otoczony dużym, słonecznym tarasem, z pięknymi palmami, pergolą na lunch lub kolację oraz z letnią kuchnią / miejscem do grillowania. Wokół willi znajduje się wiele miejsc do wypoczynku, przestronny parking i dwie wiaty samochodowe.

W wyposażeniu: klimatyzacja, centralne, gazowe ogrzewanie, elektrycznie sterowana brama wjazdowa, ogrodzenie posesji, bbq, kominek w salonie, częściowe umeblowanie, zabudowa i sprzęt kuchenny, wi-fi, prysznic przy basenie, antena tv-sat, pralnia.

Kluczowe cechy:

- Doskonała lokalizacja, odległość do plaży z barem na plaży, sklepów, supermarketów i restauracji
- Duża działka z dużą ilością prywatności
- Od zaplecza willi nie ma schodków ani stopni
- Ekspozycja południowa
- Parterowa nieruchomość
- Wszystkie okna z podwójnymi szybami, z wyjątkiem okna w kuchni
- Centralne ogrzewanie z grzejnikami gazowymi
- Większość pokoi z klimatyzacją
- Ciepła woda za pośrednictwem ogrzewania słonecznego
- Osobny apartament dla gości
- Dwie wiaty garażowe i duży parking
- Piękny, malowniczy ogród z dojrzałymi palmami
- Dostęp do telewizji satelitarnej i Internetu

Willa jest idealna do mieszkania przez cały rok oraz do spędzenia wakacji zwłaszcza dla osób niepełnosprawnych, ponieważ żeby wejść do wnętrza nie ma konieczności pokonywania żadnych schodów oraz stopni od zaplecza.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
