



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze na Benissa Costa



Cena: **795 000 €** (3 441 555 PLN)

ID: **17601**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **395 m²**

powierzchn. działki: **800 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- widok na morze

Nowoczesna, luksusowa willa, do zbudowania, 3 poziomowa, zorientowana na południe, z widokiem

na morze i góry, w odległości tylko 1,5 km od plaży La Fustera z supermarketem i restauracjami, na wybrzeżu Benissa, pomiędzy miastami Moraira i Calpe z wszystkimi niezbędnymi usługami oraz plażami. Willa leży na prawie płaskiej działce o powierzchni 800 m² i zlokalizowana jest w jednym z najpiękniejszych osiedli mieszkalnych na Costa Blanca oferując wspaniałe walory krajobrazowe i ekologiczne z wybrzeżem pełnym licznych plaż i ukrytych zatoczek.

Willa posiada ekologiczną konstrukcję i jest jedyną w rejonie Calpe z certyfikatem A. Ma wyjątkową strukturę ze względu na duże, wewnętrzne przestrzenie bez kolumn a jednocześnie czyniącą ją bardziej odporną i izolującą niż konwencjonalna konstrukcja.

Piwnica mieści: siłownię, garaż oraz pomieszczenie z filtrami i pompą do wody basenowej. Na zewnątrz jest taras, ogród i preinstalacja do zainstalowania grilla. Na parterze znajduje się, w otartym planie salon-kuchnia-jadalnia, schody prowadzące na górne piętro, toaleta, pralnia, łazienka, dwuosobowa sypialnia, weranda, biała aluminiowa, prefabrykowana i lekka pergola, basen (10 x 3m) oraz taras. Piętro składa się z klatki schodowej, dwóch dwuosobowych sypialni z własnymi łazienkami, garderoby i tarasu.

W wyposażeniu min: nowoczesna, otwarta na jadalnię kuchnia z wyspą wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD; ceramika łazienkowa, armatura i ekrany kabin prysznicowych Roca; meble łazienkowe firmy Victoria; instalacja gazowa na propan-butan; ogrzewanie podłogowe; dwufunkcyjna klimatyzacja w systemie SPLIT z zewnętrznymi agregatami skraplającymi; system INWERTER; preinstalacja windy łączącej wszystkie poziomy willi, panele słoneczne do ogrzewania wody użytkowej i inne.

Odległość do lotniska w Alicante ok. 75 km.

Znakomity dom do stałego zamieszkania lub spędzenia wakacji.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl