



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Parterowa willa w Marbella Golden Mile



Cena: **1 390 000 €** (6 002 715 PLN)

ID: **17594**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **450 m²**

powierzchn. działki: **1,300 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek

Wyjątkowa i urocza willa z czterema sypialniami, zorientowana na południe, w dobrze znanej urbanizacji Marbella Golden Mile, blisko wszystkich lokalnych udogodnień, plaży (2 km), centrum Marbelli (4 km) i Puerto Banus (6 km).

Ta fantastyczna nieruchomość posiada przestronny, w pełni otwarty salon z wbudowanym kominkiem, jadalnią, gościnną toaletą a także częścią dzienną i biurową, z drzwiami prowadzącymi do ogrodu. Jest także w pełni wyposażona kuchnia i dwie sypialnie z własnymi łazienkami. Jedna z nich posiada dostęp do tarasu i ogrodu. Ponadto są również dwa apartamenty dla gości, każdy z wejściem z głównego budynku a także z niezależnym dostępem. Oba apartamenty mają sypialnię, łazienkę, aneks kuchenny i salon.

Na posesji znajduje się bujny, śródziemnomorski ogród, basen, staw a także miejsce parkingowe na 2 samochody.

Zewnętrzne schody prowadzą na dach do obszernego tarasu solarium, idealnego do opalania, z przepięknym widokiem na góry, basen, staw i morze.

W wyposażeniu ciepła i zimna klimatyzacja, marmurowe podłogi, sauna, gabinet masażu, kominek w salonie, zabudowa i sprzęt kuchenny.

Roczny podatek od nieruchomości I.B.I.: 1962 euro.

Roczna opłata za wywóz śmieci: 139 euro.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
