



Parterowa willa w bardzo dobrej lokalizacji, w Calpe



Cena: **349 000 €** / ~~359 000 €~~
(1 454 841 PLN / ~~1 496 527 PLN~~)

ID: **17519**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Dom/Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **145 m²**

powierzchnia działki: **695 m²**

powierzchnia tarasu: **145 m²**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek

pokoje: (5) sypialnie: (3) łazienki: (3)

Willa, parterowa, po remoncie, w bardzo dobrym stanie, zorientowana na południowy - wschód, w urbanizacji Los Almendros w Calpe. Położona jest w bardzo cichej okolicy (ślepa uliczka), zaledwie 1 km od plaży Levante La Fosa i 850 metrów od supermarketów, restauracji i sklepów. Posiada ekspozycję południowo-wschodnią dzięki czemu jest nasłoneczniona przez cały dzień oraz ma bardzo ładne widoki na Peñon de Ifach, miasto oraz słone jezioro.

Znajduje się na płaskiej działce o powierzchni 695 m² i ma powierzchnię 145 m² rozplanowaną na jednym poziomie w następujący sposób: bardzo ładny hol wejściowy o powierzchni 4 m², 3 duże i piękne sypialnie (20 m² + 18 m² + 10 m², główna z własną łazienką), 3 łazienki, wyposażona, niezależna kuchnia o powierzchni 12 m² otwarta na dużą jadalnię o powierzchni 25 m² a także salon o powierzchni 25 m².

Z jadalni i salonu jest bezpośredni dostęp do dużego zewnętrznego tarasu o powierzchni 50 m² + 50 m² tarasu z basenem o wymiarach 10 x 4 m oraz zadaszanej strefy grilla o powierzchni 10 m². Ponadto jest jeszcze kolejne, zaciszne miejsce do grillowania z pralnią o powierzchni 8 m² oraz taras solarium na dachu o powierzchni 40 m² na który wchodzi się zewnętrznymi schodami. Ogród jest prosty i wymaga niewielkiej konserwacji. Na posesji znajduje się także duży parking dla kilku pojazdów, (+3).

W wyposażeniu" dwufunkcyjna klimatyzacja (4 agregaty), zabudowa i sprzęt kuchenny, podwójne szyby w oknach, ceramiczne podłogi, kompletne, nowoczesne łazienki, szafy na garderobę w sypialniach.

Willa wyróżnia się doskonałą i spokojną lokalizacją.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca Torrevieja - tel: **0034 966 29-93-38**

Costa Blanca - Calpe - tel: **0034 966 44-44-35**

Costa del Sol - Marbella - tel: **0034 966-44-44-35**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **0048 58-621-00-31**

www.carisma.pl
