



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna i luksusowa willa gotowa do zamieszkania, w Moraira



Cena: **795 000 €** (3 486 075 PLN)

ID: **17428**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **176 m²**

powierzchn. działki: **835 m²**

powierzchnia tarasu: **130 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Nowoczesna, nowa i luksusowa willa z panoramicznym widokiem na morze, gotowa do zamieszkania, starannie wykończona, położona w Moraira, w bardzo dobrej lokalizacji około 700 m od małego centrum handlowego Tabaira, 1,3 km od centrum handlowego Carrefour oraz około 1,9 km od centrum Moraira i jej plaż. Urbanizacja jest zupełnie nowa, z nowymi ulicami, siecią gazową, podziemnym okablowaniem, podłączeniem do sieci kanalizacyjnej i oświetleniem ulicznym.

Dom składa się na parterze z 2 dwuosobowych sypialni z łazienkami oraz wyjściem na taras przy basenie, toalety gościnnej, otwartej, wyposażonej kuchni z wyspą, salonu, jadalni z wyjściem na kryty taras przechodzący w otwarty z basenem oraz z pomieszczenia gospodarczego/pralni. Na piętrze dokąd prowadzi wewnętrzna klatka schodowa mieści się główna, dwuosobowa sypialnia z własną łazienką, garderobą oraz wielkim, słonecznym tarasem z panoramicznym widokiem na morze i zieloną okolicę.

Na posesji znajdują się: wiatka parkingowa na 1 samochód, prostokątny basen 9x4m z instalacją ogrzewania wody, taras basenowy o powierzchni 100 m² z balustradą ze stali nierdzewnej, ściana graniczna, ogrodzenie z przesuwą, zdalnie sterowaną bramą wjazdową, furtka dla pieszych z domofonem, wbudowany grill, podjazd ok. 150m² wyłożony kostką brukową na podkładzie ze zbrojonego betonu oraz ogródek.

W wyposażeniu wewnętrznym: dolne i górne szafki kuchenne (Dica mod. Milano 45) w kolorze laminowana biel polarna w połączeniu z bielonym wiązem lub podobnym kolorem, urządzenia firmy Bosch, wyciąg wentylacyjny Frecan, powierzchnie robocze z białego marmuru w kolorze bieli polarnej, drzwi wewnętrzne lakierowane na biało z klamkami ze stali nierdzewnej, zafy wnękowe w sypialniach, w kolorze białym, z drzwiami przesuwными.

Stolarka zewnętrzna: ramy z aluminium w kolorze antracytowo-szarym, model Technal SOLEAL FY wypełnione podwójnymi i bezpiecznymi szybami.

Wstępny montaż klimatyzacji, punktów telewizyjnych i telefonicznych w sypialniach i salonie.

Wszystkie pomieszczenia posiadają halogenowe oświetlenie sufitowe, a w sypialniach automatyczne rolety okienne.

Osprzęt elektryczny Jung LS990. W basenie są zainstalowane 2 diody LED, a w ścianach granicznych różne punkty świetlne.

Ponadto jest ogrzewanie podłogowe w łazienkach, a także panele słoneczne i kocioł grzewczy Junkers Smart. W łazienkach zamontowane są naścienne toalety Dama, szafki pod umywalkę, armatura Hans Grohe, umywalka model Focus, natrysk model Max de Tres.

Rok budowy: 2018.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl