CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna i luksusowa willa gotowa do zamieszkania, w Moraira









Cena: 795 000 € (3 564 621 PLN)

ID: **17428**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **176 m^2**
powierzch. działki: **835 m^2**
powierzchnia tarasu: **130 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Nowoczesna, nowa i luksusowa willa z panoramicznym widokiem na morze, gotowa do zamieszkania, starannie wykończona, położona w Moraira, w bardzo dobrej lokalizacji około 700 m od małego centrum handlowego Tabaira, 1,3 km od centrum handlowego Carrefour oraz około 1,9 km od centrum Moraira i jej plaż. Urbanizacja jest zupełnie nowa, z nowymi ulicami, siecią gazową, podziemnym okablowaniem, podłączeniem do sieci kanalizacyjnej i oświetleniem ulicznym.

Dom składa się na parterze z 2 dwuosobowych sypialni z łazienkami oraz wyjściem na taras przy basenie, toalety goscinnej, otwartej, wyposażonej kuchni z wyspą, salonu, jadalni z wyjściem na kryty taras przechodzący w otwarty z basenem oraz z pomieszczenia gospodarczego/pralni. Na piętrze dokąd prowadzi wewnętrzna klatka schodowa mieści się główna, dwuosobowa sypialnia z własną łazienką, garderobą oraz wielkim, słonecznym tarasem z panoramicznym widokiem na morze i zieloną okolicę.
Na posesji znajdują się: wiata parkingowa na 1 samochód, prostokątny basen 9x4m z instalacją ogrzewania wody, taras basenowy o powierzchni 100 m2 z balustradą ze stali nierdzewnej, ściana graniczna, ogrodzenie z przesuwną, zdalnie sterowaną bramą wjazdową, furtka dla pieszych z domofonem, wbudowany grill, podjazd ok. 150m2 wyłożony kostką brukową na podkładzie ze zbrojonego betonu oraz ogródek.

W wyposażeniu wewnętrznym: dolne i górne szafki kuchenne (Dica mod. Milano 45) w kolorze laminowana biel polarna w połączeniu z bielonym wiązem lub podobnym kolorem, urządzenia firmy Bosch, wyciąg wentylacyjny Frecan, powierzchnie robocze z białego marmuru w kolorze bieli polarnej, drzwi wewnętrzne lakierowane na biało z klamkami ze stali nierdzewnej, zafy wnękowe w sypialniach, w kolorze białym, z drzwiami przesuwnymi.
Stolarka zewnętrzna: ramy z aluminium w kolorze antracytowo-szarym, model Technal SOLEAL FY wypełnione podwójnymi i bezpiecznymi szybami.
Wstępny montaż klimatyzacji, punktów telewizyjnych i telefonicznych w sypialniach i salonie.
Wszystkie pomieszczenia posiadają halogenowe oświetlenie sufitowe, a w sypialniach automatyczne rolety okienne.
Osprzęt elektryczny Jung LS990. W basenie są zainstalowane 2 diody LED, a w ścianach granicznych różne punkty świetlne.
Ponadto jest ogrzewanie podłogowe w łazienkach, a także panele słoneczne i kocioł grzewczy Junkers Smart. W łazienkach zamontowane są naścienne toalety Dama, szafki pod umywalkę, armatura Hans Grohe, umywalka model Focus, natrysk model Max de Tres.

Rok budowy: 2018.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl