



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

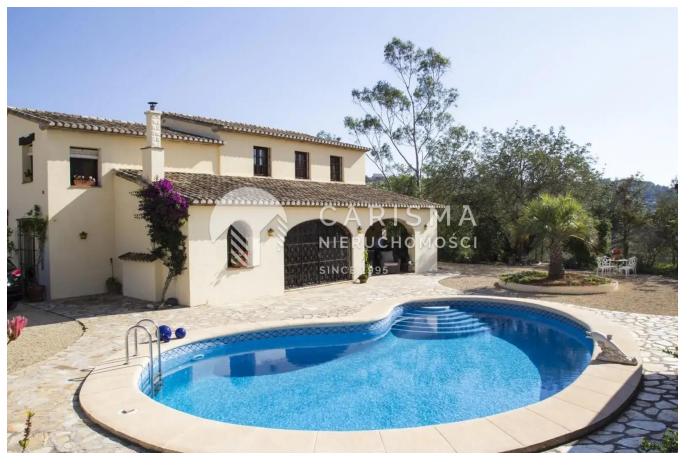
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Finka na dużej działce w okolicy Benissa



Cena: **575 000 €** / ~~595 000 €~~
(2 481 585 PLN / ~~2 567 901 PLN~~)

ID: **17359**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

mięscowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Finka**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **285 m²**

powierzchn. działki: **4,843 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek

Urocza finca, na płaskiej działce, całkowicie przebudowana według najwyższych standardów nieco ponad 12 lat temu, na miejscu pierwotnej posiadłości, która miała około 150 lat. Zapewnia spokojne, wiejskie życie (bez bycia na odludziu) oraz bliskość udogodnień i usług w Benissa, sklepów,

restauracji, plaż, pól golfowych i przystani jachtowych w Moraira, Calpe i Altea, w odległości zaledwie kilku minut jazdy samochodem.

Na parterze znajdują się ręcznie wykonane terakotowe płytki podłogowe, ogrzewanie podłogowe na dolnym poziomie i centralne ogrzewanie na górze - 2 całkowicie oddzielne systemy, które mogą być uruchamiane razem lub niezależnie. Większość okien jest podwójnie oszklona, a w całym domu znajdują się drewniane belki podsufitowe i stropy beczkowe.

Elektrycznie sterowana brama wjazdowa prowadzi na rozległą posesję, a wejście do samego domu odbywa się poprzez imponujące, dwuskrzydłowe drzwi w dużym, otwartym i zadaszonym tarasie, prowadzące do holu wystarczająco obszernego aby mógł służyć jako biuro.

Pokój dzienny z drewnianymi belkami, sufitem beczkowym i kominkiem wyłożonym kamieniem Tosca (z wewnętrznym piecem opalanym drewnem) jest jasny i przestronny dzięki dużej drewnianej framudze z francuskimi drzwiami, prowadzącymi bezpośrednio do ogrodu i na taras przy basenie. Duże, łukowe wejście prowadzi do jadalni z oryginalnym kamiennym murem.

Z holu można wejść wprost do kuchni wyposażonej w meble, urządzenia, bar śniadaniowy i mieszczącej nieformalną jadalnię, a także dostęp do garażu na tyle dużego, że może częściowo służyć jako schowek. Uzupełnieniem na parterze jest duża sypialnia z wbudowanymi szafami na garderobę i przestronna łazienka z wanną i kabiną prysznicową.

Piękne, otwarte schody prowadzą na galerię, z której jest dostęp do kolejnych 3 podwójnych sypialni z łazienkami. Najmniejsza z sypialni ma wbudowane szafy, sąsiadującą z nią łazienkę oraz kredens. Sypialnia 2, o podwójnej wielkości, posiada balkon, wbudowane szafy na garderobę i kompletną łazienkę z narożną wanną i prysznicem.

Ponadto kolejne drzwi prowadzą do ogromnego apartamentu typu master suite z częścią wypoczynkową, przestronną garderobą i dużą łazienką z dwoma umywalkami i podwójną kabiną prysznicową. Sypialnia ta jest jasna i przestronna dzięki posiadaniu 3-ech okien. Jedno z nich posiada widok na basen a dwa pozostałe - na wysadzaną drzewami ulicę i wiejską okolicę.

Dom otoczony jest własnym terenem (około 5000 m2) i zapewnia całkowitą prywatność w łatwym do utrzymania ogrodzie. Przy domu jest piękny basen w kształcie nerki (ze światłami), kącik do jedzenia a także kilka miejsc do opalania i relaksu. Z tyłu domu znajduje się zewnętrzna jadalnia, z bezpośrednim dostępem do kuchni.

W wyposażeniu: podwójne szyby w oknach, elektrycznie otwierana brama wjazdowa, przyłącze do wody i energii elektrycznej, zbiornik na wodę do podlewania i do basenu, zbiornik do gazu propan-butan z instalacją doprowadzającą do domu, centralne ogrzewanie pierwszego piętra, ogrzewanie podłogowe parteru, zabudowa i sprzęt kuchenny.

Znakomity dom dla miłośników życia na wsi w otoczeniu nieskażonej natury.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl