



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

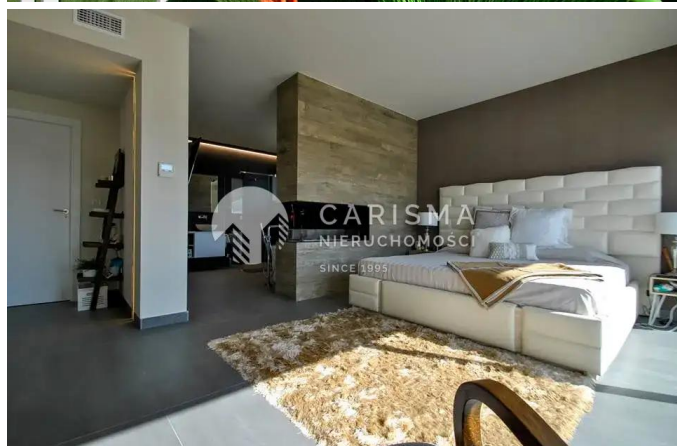
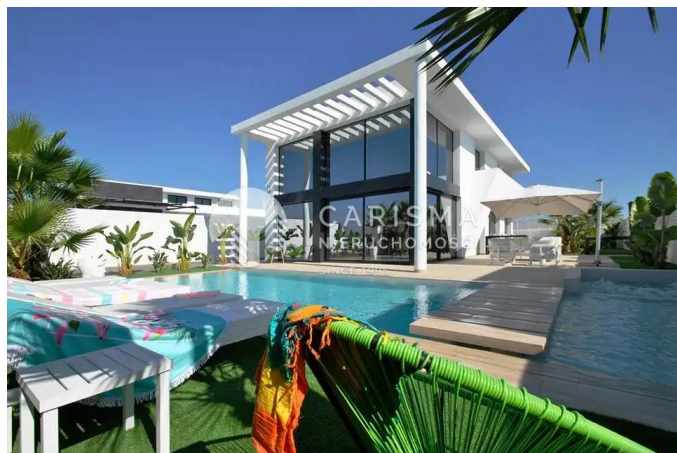
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa w La Marina



Cena: **762 750 €** (3 299 275 PLN)

ID: **17300**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejsowość: **La Marina**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **260 m²**

powierzchn. działki: **600 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte

Gotowa nowoczesna, i luksusowa willa z prywatnym basenem, położona w La Marina.

Mieści 3 dwuosobowe sypialnie, 3 łazienki, 1 toaletę, salon/jadalnię, wyposażoną kuchnię, tarasy, pomieszczenie gospodarcze, schowek.

Na posesji basen, jacuzzi, ogródek i miejsce parkingowe.

W wyposażeniu: zabudowa i wyposażenie kuchni, klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, umeblowanie.

Ogrodzone osiedle z wewnętrzną uliczką

Na każdą posesję prowadzi automatycznie otwierana brama z zatraskowym zamkiem (Legrand) oraz z domofonem.

Drzwi wejściowe do domu są antywłamaniowe z wielopunktowym zabezpieczeniem.

Podłogi zewnętrzne oraz tarasy zewnętrzne wyłożone płytkami ceramicznymi.

System otwierania wszystkich drzwi i furtki jednym kluczem.

Stolarka wewnętrzna pomalowana białym lakierem a okucia i uchwyty wykonane z polerowanej stali nierdzewnej.

Okna z aluminiowymi ramami, wielopunktowym zabezpieczeniem antywłamaniowym, szybami zespolonymi ze szczeliną izolacyjną.

Przy basenie zainstalowany prysznic ze stali nierdzewnej z wodą podgrzewaną przez kolektor słoneczny.

Basen z drabinką oraz podwodną ławeczką, wyłożony kafelkami.

Zewnętrzne oświetlenie LED.

Podwodne oświetlenie LED basenu.

Gniazdo elektryczne przy miejscu parkingowym do ładowania akumulatorów.

Kuchnia:

Lakierowane na wysoki połysk szafki kuchenne z systemem samoczynnego zamykania szuflad.

Kompaktowy, kwarcowy lub granitowy blat roboczy z warstwą antybakteryjną.

Armatura ze stali nierdzewnej.

Zlewozmywak ze stali nierdzewnej.

Elektryczny sprzęt kuchenny firmy Whirlpool (zmywarka, piekarnik, płyta kuchenna, wentylator wyciągowy, chłodziarko-zamrażarka).

Łazienki:

Zamontowany osprzęt łazienkowy firmy Villeroy& Boch.

Zawory oraz wyposażenie kabiny prysznicowej firmy Nobili.

Obudowa kabiny prysznicowej.

Lakierowana na wysoki połysk, biała szafka w głównej łazience, firmy Acqua z wbudowaną ceramiczną umywalką.

W odległości kilku minut jazdy samochodem znajduje się piękna, piaszczysta plaża jak również podstawowe usługi.

Odległość od lotniska w Alicante ok. 30 km.

Cena netto.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl