CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa w pierwszej linii brzegowej w Moraira









Cena: 3 650 000 € / ~~3 980 000 €~~

(16 272 795 PLN / ~~17 744 034 PLN~~)

ID: **17225**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **313 m^2**
powierzch. działki: **1,021 m^2**
pokoje: **(8)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Jedna z najpiękniejszych willi w Moraira, z panoramicznym widokiem na morze, zlokalizowana w pierwszej linii brzegowej, na końcu ślepej uliczki, na przedmieściach miasteczka.
Jej wyjątkowe usytuowanie graniczy z chronionym cyplem i jest uważane za najlepsze w tej okolicy.

Ta piękna, 3 poziomowa, słoneczna oraz wyjątkowo prywatna willa z 5 sypialniami została poddana gruntownej przebudowie i modernizacji w celu podniesienia standardu.

Dostęp do nieruchomości z poziomu ulicy odbywa się przez furtkę dla pieszych z elektronicznym kodem lub przez bramę wjazdową z fotokomórką. Ścieżka i schody prowadzą do willi przez tarasowy, dojrzały ogród porośnięty palmami oraz śródziemnomorskimi roślinami ozdobnymi z automatycznym systemem nawadniania.

Dębowe drzwi prowadzą do holu z punktem telefonicznym, domofonem, szatnią z wc i umywalką a także osobną, wiszącą szafą. Z holu wchodzi się do kuchni, salonu i jadalni z panoramicznym widokiem na morze przez okna biegnące wzdłuż willi. W salonie jest zainstalowany system nagłośnieniowy Bose oraz gniazda telewizyjne.
Wspaniała, nowoczesna kuchnia jest wyposażona w lodówkę z zamrażarką z dozownikiem wody i kostkarką do lodu, 6-palnikową płytę indukcyjną, zintegrowaną zmywarkę, piekarnik i oddzielną kuchenkę mikrofalową. Jest także chłodziarka do wina Liebherr, wiele szafek z szufladami oraz centralna wyspa z elektrycznym wyciągiem.
Z jadalni / kuchni wychodzą francuskie okna na zadaszony taras z dużą ilością miejsca na stół, krzesła i kanapę. Taras wyposażony jest w głośniki. Od strony zadaszonego tarasu zewnętrzne schody prowadzą na basen.
Z głównego holu wejściowego, schody, wyposażone w stalową balustradę, prowadzą na piętro do głównej sypialni oraz pokoi gościnnych.
Główna sypialnia posiada pięknie urządzoną łazienkę z kabiną prysznicową, wolno stojącą wanną, toaletką z podwójną umywalką, bidetem, toaletą i podwieszoną szafką. Sypialnia ma także oddzielną, w pełni wyposażoną garderobę z solidnymi dębowymi meblami, szufladami i półkami. Dodatkowo na tym poziomie jest jeszcze jedno pomieszczenie aktualnie używane jako biuro ale może być także zaadaptowane na pokój dziecinny. Z głównej sypialni, francuskie drzwi prowadzą na taras w kształcie litery L, ze spektakularnymi, panoramicznymi widokami na morze.
Także z głównego holu wejściowego, schody prowadzą na niższy poziom, gdzie znajduje się kolejny korytarz z piękną ścianą działową z toskańskiego kamienia biegnącą przez całą długość willi. Znajdują się na nim 2 szafy do przechowywania bielizny. Z korytarza jest wejście do 3 dużych, dwuosobowych sypialni z wbudowanymi szafami na garderobę. Jedna z sypialni posiada własną łazienkę z kabiną prysznicową, toaletą i toaletką z podwójną umywalką. Kolejna łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, toaletkę i toaletę. Wszystkie łazienki wyposażone są w elektryczny wieszak na ręczniki, cały dom posiada dwufunkcyjna klimatyzację oraz centralne ogrzewanie gazowe. Na tym poziomie domu znajduje się również pralnia z hydrauliką oraz gniazdami elektrycznymi do podłączenia pralki, suszarki, zlewozmywaka, kotłowni centralnego ogrzewania, zasobnika ciepłej wody oraz systemu zmiękczania wody. Wszystkie sypialnie posiadają francuskie drzwi prowadzące na taras przy basenie. Basen ze słoną wodą ma wymiary 11 x 5 m i jest świeżo wybetonowany oraz wykafelkowany. Cały ten obszar otoczony jest balustradą ze stali nierdzewnej. Przy basenie znajduje się prysznic z WC oraz umywalka. Drzwi z tarasu przy basenie prowadzą do sali bilardowej i oddzielnego schowka.

Na posesji jest także parking na kilka samochodów.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**