



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

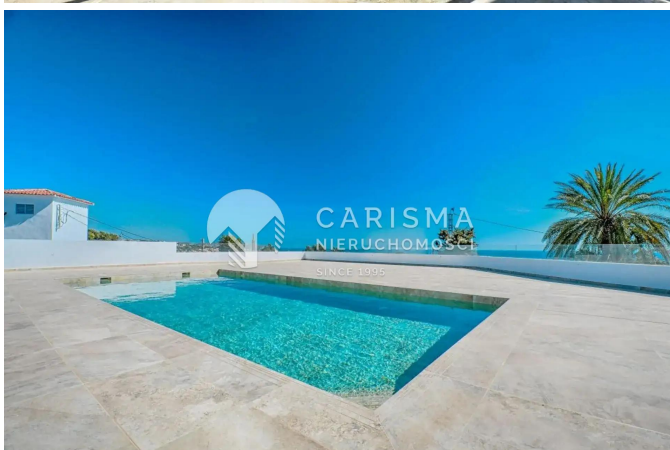
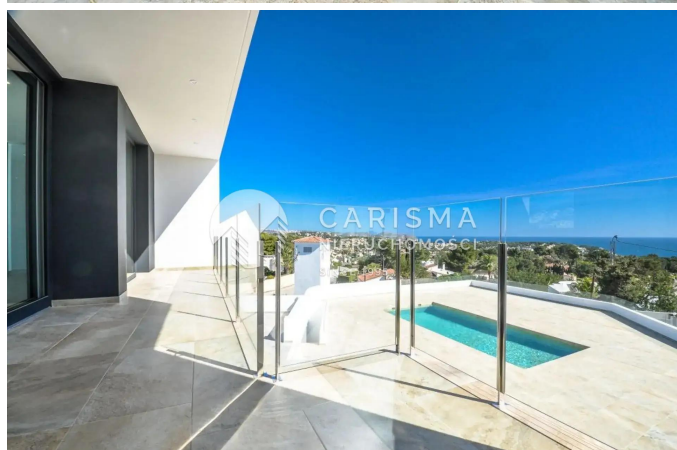
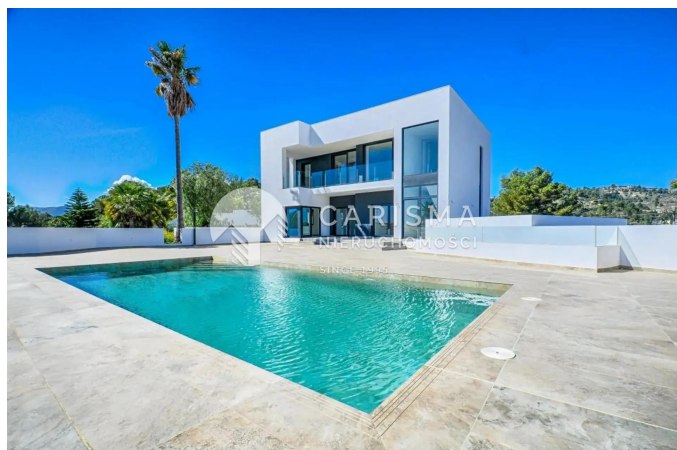
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa, gotowa willa, z widokiem na morze na Benissa Costa



Cena: 1 195 000 € (5 160 608 PLN)

ID: **17153**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **556 m²**

powierzchn. działki: **1,547 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- widok na morze

Luksusowa i nowoczesna willa, gotowa do zamieszkania, z panoramicznymi widokami na morze,

położona na dużej działce o powierzchni ok. 1550 m², zaledwie kilka minut jazdy od Moraira z wszystkimi usługami i plażą. Dom zbudowany jest zgodnie z północnoeuropejskimi normami i materiałami, dotyczącymi jakości, tzn. połączenie bardzo grubych litych ścian z betonu zbrojonego i wysoce izolujących ścian z betonu komórkowego (Ytong), wysokiej jakości potrójnie oszklona stolarka zewnętrzna niemieckiej marki Döpfner o ekstremalnych parametrach bezpieczeństwa, podwójne źródła ciepłej wody w połączeniu z panelami słonecznymi, ogrzewanie podłogowe, kanały klimatyzacja, itp.

Willa składa się z poziomów na które można dotrzeć wewnętrzną klatką schodową lub nowoczesną windą. Na parterze znajduje się hol wejściowy, kompletne, samodzielne mieszkanie z salonem, otwartą, wyposażoną kuchnią, sypialnią z garderobą, dużą łazienką i prywatnym tarasem. Ponadto znajduje się tutaj podwójny garaż z automatycznymi drzwiami, pomieszczenie gospodarcze i bardzo duża, wielofunkcyjna sala w której można zorganizować siłownię, kino domowe, bodegę lub warsztat. Na pierwszym piętrze mieści się wielki, z panoramicznymi oknami salon/jadalnia z niesamowitymi widokami na morze oraz wyjściem na duży częściowo zadaszonym taras (200 m²) przy basenie (9,5 m x 4,5 m) także z pięknym widokiem na morze. Dodatkowo jest tutaj w pełni wyposażona amerykańska kuchnia, toaleta i pomieszczenie z szatnią. Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie (jedna z garderobą i łazienką) oraz druga, wspólna łazienka. Wjazd i wejście na posesję odbywa się przez automatyczną bramę i furtkę z kamerami bezpieczeństwa. Wokół willi znajduje się wiele zakątków i miejsc, w których można znaleźć bujny ogród, różne tarasy, słoneczne i zacienione kryjówki lub miejsca relaksu a także duży parking na kilka samochodów.

W wyposażeniu: zabudowa i sprzęt kuchenny, klimatyzacja, podłogi z naturalnego kamienia, winda, ogrzewanie podłogowe, potrójne szyby w oknach, automatycznie otwierana brama wjazdowa na posesję i do garażu, system alarmowy, panele słoneczne i inne.

Opcjonalnie: duża pergola / letnia kuchnia na tarasie przy basenie, system zabezpieczenia wideo, kompletny ogród krajobrazowy i instalacja zmodernizowanych urządzeń sanitarnych.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl