



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

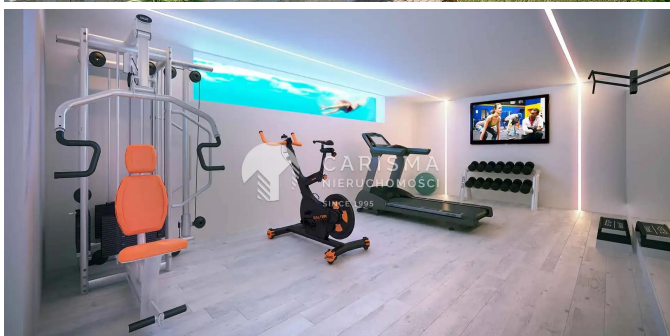
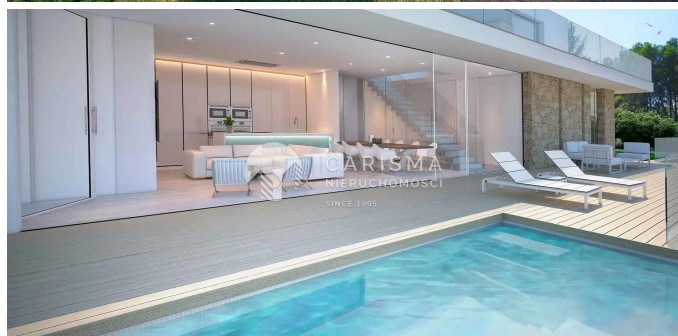
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze w Javea



Cena: **2 200 000 €** (9 500 700 PLN)

ID: **16947**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **423 m²**

powierzchn. działki: **1,163 m²**

pokoje: **(9)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(7)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- widok na morze

Piękna, pełna naturalnego światła, bardzo obszerna, luksusowa i nowoczesna willa z widokiem na morze oraz góry, w jednej z najlepszych lokalizacji w Javea, blisko plaży i centrum miasta z wszystkimi udogodnieniami. Zaprojektowana jest zgodnie z bioklimatycznymi założeniami tak żeby było jak najniższe zapotrzebowanie na energię przy zapewnieniu maksymalnego komfortu. Dom jest w pełni uzbrojony z najnowocześniejsze instalacje klimatyzacji, ogrzewania podłogowego, windy oraz inteligentnego sterowania urządzeniami domowymi.

Willa oferuje wszystko najwyższej jakości, tzn. projekt, materiały budowlane, wykończenie,

oświetlenie oraz malowniczy ogród.

Położona jest w najwyższym punkcie wzgórza co gwarantuje piękny widok na morze i całą okolicę. Willa mieści: 5 sypialni z własnymi łazienkami, 2 łazienki gościnne, otwartą, wyposażoną kuchnię, salon, jadalnię, kryty taras, salę kinową, siłownię, gabinet oraz garaż na 2 samochody.

W wyposażeniu: winda, podłogi pokryte naturalnym drewnem, kompletne łazienki z luksusowym sprzętem, system inteligentnego domu, ogrzewanie podłogowe z niezależnymi termostatami, aerotermiczna pompa ciepła, kanałowa klimatyzacja z niezależnymi termostatami, zewnętrzna stolarka otworowa z potrójnymi, zespolonymi szybami przedzielonymi szczeliną termiczną, pomalowane ściany z użyciem najwyższej klasy farb, kompletna instalacja alarmowa, luksusowa zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletnie urządzony ogród z systemem automatycznego podlewania oraz z oświetleniem, ogrodzenie działki z naturalnego kamienia, basen z oświetleniem LED.

Cena obejmuje wszystkie opłaty związane z projektowaniem, budową, nadzorem budowlanym oraz uzyskaniem stosownych pozwoleń.

Deweloper daje 10 -cio letnią gwarancję na konstrukcję budynku.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
