



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

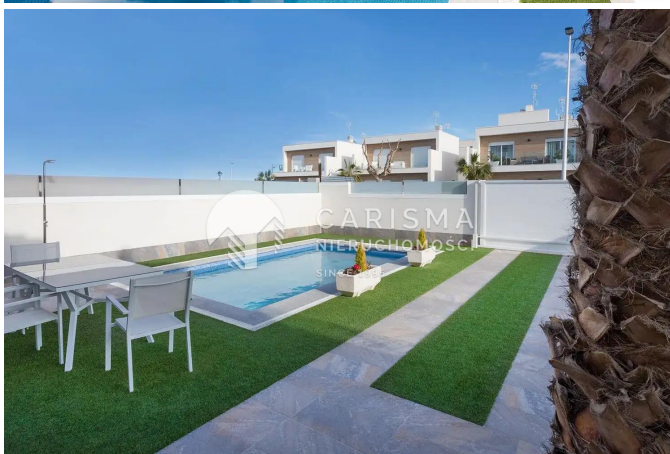
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowe i nowoczesne wille w San Pedro del Pinatar



Cena: **286 000 €** (1 237 751 PLN)

ID: **16931**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Calida**

mięscowość: **Murcia**

typ nieruchomości: **Dom**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **113 m²**

powierzchn. działki: **145 m²**

powierzchnia tarasu: **17 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte

Nowa, wolnostojąca willa z własnym basenem, z 3 sypialniami i 2 łazienkami, położona się w San

Pedro del Pinatar na małym, kameralnym osiedlu z 12-ma domami, w pobliżu (700 m) barów, sklepów i restauracji, kilka minut jazdy od centrum handlowego Dos Mares, ok. 2 km od pięknych piaszczystych plaż El Mojon oraz nad laguną Mar Menor i Parku Przyrody.

Parter składa się z dużego salonu na otwartym planie, z drzwiami tarasowymi prowadzącymi do ogrodu z tarasem i basenem. Ponadto jest otwarta, wyposażona kuchnia(piekarnik, płyta grzejna, wyciąg, pralka, zmywarka, lodówka / zamrażarka i kuchenka mikrofalowa). Na tym poziomie znajduje się również pomieszczenie gospodarcze, dwuosobowa sypialnia i łazienka dla gości.

Na pierwszym piętrze mieści się główna sypialnia z garderobą i dostępem do własnego, słonecznego tarasu a także kolejna sypialnia z łazienką. Wewnętrzne schody prowadzą do dużego prywatnego solarium na dachu.

Basen, wszystkie urządzenia kuchenne i oświetlenie w kuchni i łazienkach są również wliczone w cenę.

Na posesji jest miejsce parkingowe i ogródek.

Deweloper gwarantuje w cenie bogate wyposażenie (domy sprzedawane w stanie „pod klucz”), min: kanałowa klimatyzację, ceramiczne podłogi, kompletne łazienki, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, jacuzzi przy basenie, stacja uzdatniania wody w basenie, pomalowane na gotowo ściany, zabudowa i sprzęt kuchenny, oświetlenie LED i wiele innych.

Termin zakończenia budowy: III kw. 2021 rok.

Ceny od 286 000 euro

Rejon San Pedro del Pinatar jest dobrze zurbanizowany i zamieszkały przez mieszaną populację hiszpańską i zachodnioeuropejską z tętniącym życiem centrum miasta, w pobliżu pięknych, piaszczystych plaż oraz sławnych kąpieli solankowych.

Odległość do lotniska w Alicante ok. 65 km (N-332), do lotniska w San Javier 8 km, do lotniska w Murcii ok. 45 km.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
