



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowa, gotowa willa z panoramicznym widokiem na morze w Javea



Cena: **1 770 000 €** (7 660 206 PLN)

ID: **16918**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **418 m²**

powierzchn. działki: **1,006 m²**

powierzchnia tarasu: **178 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze

Nowa, nowoczesna i luksusowa willa z panoramicznym widokiem na morze oraz strome klify.

Położona w ekskluzywnym, zacisznym i malowniczym Balcon del Mar w Javea.

Dom posiada piwnicę, parter i piętro.

Na głównym poziomie znajduje się wielki, jasny holl wejściowy, 2 dwuosobowe sypialnie z których główna ma własną łazienkę, dodatkowa, wspólna łazienka, otwarta, nowocześnie wyposażona kuchnia z wyspą, wielki salon/jadalnia (60 m2) z wyjściem na zadaszony taras (23 m2) oraz słoneczny taras (80 m2) z przelewowym basenem (60 m2) wyposażonym w hydromasaż, zewnętrzną toaletę/prysznic.

Na piętrze mieszczą się: główna sypialnia (40 m2) z własną łazienką, garderobą oraz tarasem (75 m2).

W piwnicy znajdują się: 1 sypialnia (17 m2), pralnia (6 m2), sauna (5 m2), spa ((54 m2) z basenem z podgrzewaną wodą (15 m2) oraz przeciwprądami i wirami.

W budowie zastosowano najwyższej jakości materiały konstrukcyjne oraz wykończeniowe.

W wyposażeniu: min: ogrzewanie podłogowe, centralną, dwufunkcyjną klimatyzację kanałową, zespolone, bezpieczne szyby z ochroną przeciwsłoneczną, bbq i inne.

Dodatkowo na posesji jest śródziemnomorski ogród a tuż przy głównym wejściu do willi znajduje się wielki parking z pergolą.

Odległość do centrum Javea ok. 5 km, do lotniska w Alicante ok. 100 km, do Walencji ok. 120 km.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
