CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Śródziemnomorska willa w pierwszej linii brzegowej w Moraira









Cena: 2 450 000 € (10 924 060 PLN)

ID: **16727**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **480 m²**
powierzch. działki: **1,359 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Piękna willa, w stylu śródziemnomorskim, położona w pierwszej linii brzegowej, w Moraira. Główna część domu składa się z holu wejściowego prowadzącego do obszernego salonu/jadalni z kominkiem oraz otwartą, wyposażoną kuchnią. Na tym poziomie znajduje się także gabinet, przylegający do salonu kryty taras z panoramicznym widokiem na morze a także letnia kuchnia i strefa bbq tuż przy otoczonym ogrodem basenie. Południowe wiatry są załamywane przez klif biegnący ponad posesją co sprawia że nie wieje tutaj mocniejsza morska bryza natomiast od strony północne tarasy są chronione domem więc strefa pomiędzy morzem a budynkiem jest pełna spokoju przez cały rok. Nieruchomość położona jest przy ślepej uliczce więc nie dociera do niej hałas samochodów i ma się wrażenie mieszkania w cichej wiejskiej okolicy jednocześnie blisko wszystkich usług i udogodnień. Na posesji znajduje się zbiornik na wodę zapewniający jej zapas do podlewania pięknego ogrodu pełnego różnorodnych roślin. Ponadto jest schowek i garaż wyposażony w urządzenia do wykonywania różnych prac mechanicznych, stolarskich i ceramicznych. Główna brama wjazdowa na posesję jest zdalnie sterowana. W piwnicy znajduje się nowe, małe mieszkania typu studio uzbrojone w rurki do ogrzewania podłogowego. Na piętrze zmieści się kolejny apartament. Do poszczególnych pokoi prowadzą stare drzwi świadomie pozostawione z uwagi na ich wyjątkowa urodę. Balkon jest idealnym miejscem do spożywania posiłków w słoneczne poranki. Wszystkie toalety i łazienki posiadają elektryczne ogrzewanie podłogowe. Ponadto willa posiada dwufunkcyjna klimatyzację w sypialniach, salonie oraz gabinecie.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl