



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

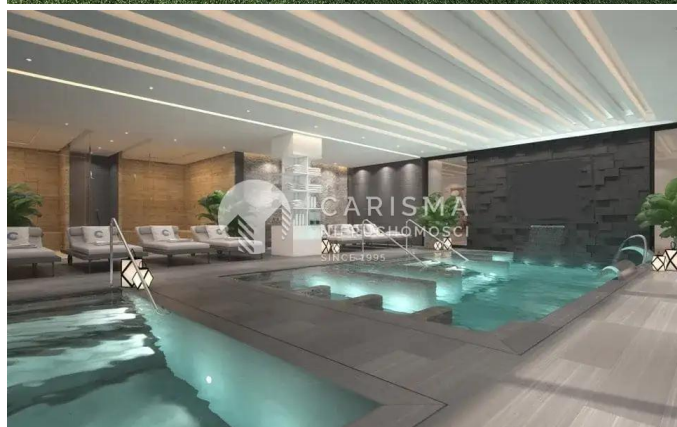
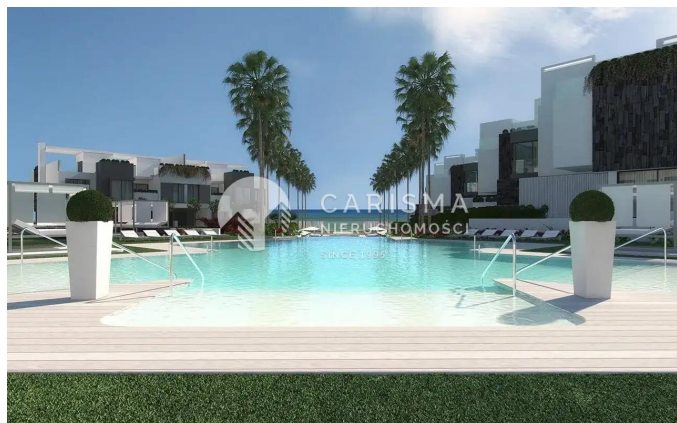
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowe wille w pierwszej linii brzegowej w Esteponie



Cena: **1 500 000 €** (6 480 750 PLN)

ID: **16525**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

mięscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **240 m²**

powierzchnia tarasu: **129 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Nowoczesne, luksusowe i gotowe wille (50 szt.) w zabudowie szeregowej, z 3-5-ma sypialniami, z własnym tarasem solarium na dachu z jacuzzi, pergolą, z ceramicznymi i drewnianymi posadzkami i bbq.

Lokalizacja osiedla położonego w pierwszej linii brzegowej, z bezpośrednim wyjściem na plażę, zapewnia absolutną prywatność oraz panoramiczny widok na morze. Kompleks będzie posiadał wielką strefę wspólną dla rezydentów z basenem o wymiarach olimpijskich dla dorosłych oraz mniejszym dla dzieci, tropikalnym ogrodem, trawnikami, bbq a także parkingiem dla gości.

Pod dachem będzie SPA z sauną, siłownią oraz jacuzzi. Każdy dom posiada własny, podziemny garaż, pralnię i schowek.

Dzięki panoramicznym oknom wszystkie pokoje są pełne naturalnego światła. Podłogi będą pokryte wielkoformatowymi płytami ceramicznymi, otwarte kuchnie wyposażone w nowoczesne meble oraz sprzęt firmy Siemens, natomiast salony o podwójnej wysokości połączone będą z oszkloną galerią na piętrze co zapewni wrażenie przestrzeni i przejrzystości.

W salonie przewidziano kominki, w łazienkach elektryczne ogrzewanie podłogowe a w pozostałych pomieszczeniach wodne, dwufunkcyjną klimatyzację, w sypialniach wbudowane szafy na garderobę a w całym budynku najnowszy, automatyczny system zdalnego sterowania urządzeniami domowymi.

Ponadto w wyposażeniu będą: zespolone szyby w panoramicznych oknach z aluminiowymi, cienkoprowalowymi ramami, marmurowe podłogi, ADSL-WI-FI, domofon, telefon stacjonarny, antywłamaniowe drzwi główne, kompletne łazienki, zdalnie otwierane drzwi garażowe, antywłamaniowe rolety okienne w oknach na zapleczu domu i wiele innych.

W odległości 5 minut pieszo znajduje się port jachtowy oraz jest bardzo blisko do wszystkich usług i udogodnień. Dystans do Marbelli to 35 km, w 1 godzinę dojedzie się do lotniska w Maladze a do Gibraltaru jest tylko 45 km.

Ceny netto od 1500 000 euro.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl