



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **0034 966 29-93-38**

Costa Blanca - Calpe - tel: **0034 966 44-44-35**

Costa del Sol - Marbella - tel: **0034 966-44-44-35**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **0048 58-621-00-31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Hotel 150 m od plaży w Fuengirola



**Cena: 4 725 000 €** (19 696 635 PLN)

ID: **16241**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Fuengirola**

typ nieruchomości: **Hotel**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **1,700 m<sup>2</sup>**

powierzchnia działki: **1,401 m<sup>2</sup>**

pokoje: ( **68** ) sypialnie: ( **68** ) łazienki: ( **68** )

**Informacje dodatkowe:**

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- garaż
- ogródek
- winda

Centralnie położony hotel na sprzedaż w Fuengirola, Costa del Sol, Hiszpania.  
Obiekt znajduje się przy głównej ulicy miasta, pełnej sklepów i restauracji. W sąsiedztwie starówki i tylko 150 m od plaży i portu jachtowego.

Zbudowany obszar: 1700m<sup>2</sup> na 4 poziomach  
Powierzchnia działki: 1,401 m<sup>2</sup>  
Liczba pokoi 68 w sumie 150 łóżek

Wszystkie pokoje posiadają:

Balkon, komodę z sejfem, telewizor, telefon i Wi-Fi, termostat, czujniki dymu, nowo wyremontowane łazienki z prysznicami z hydromasażem.

Lobby na parterze obejmuje:

Biuro o pow. 200 m<sup>2</sup>, recepcję, salę telewizyjną, kafenię, salę jadalną z dostępem do dziedzińca i tarasu.

W piwnicy znajduje się:

Zabezpieczony parking dla ponad 20 pojazdów, pomieszczenia gospodarcze. Ujęcie wody, Pompa, System oczyszczania wody, Zbiornik wody 5000L Zbiornik oleju 3500L, Kotłownia, Pomieszczenie gospodarcze na panele słoneczne.

W całym budynku:

Centralne A / C, marmurowe posadzki, 2 windy, pomieszczenie techniczne dla obsługi na każdym piętrze, system bezpieczeństwa, szafka na wąż strażacki na każdym piętrze.

Pralnia: 3 pralki, 2 suszarki.

Taras na dachu dla gości

W przygotowaniu plan rozbudowy obiektu o dodatkowe 50 pokoi i 30 miejsc parkingowych.

Cena netto



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca Torrevieja - tel: **0034 966 29-93-38**

Costa Blanca - Calpe - tel: **0034 966 44-44-35**

Costa del Sol - Marbella - tel: **0034 966-44-44-35**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **0048 58-621-00-31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

---