



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **0034 678-347-321**

Costa Blanca - Calpe - tel: **0034 966-444-435**

Costa del Sol - Marbella - tel: **0034 747-858-359**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **0048 58-621-00-31**

www.carisma.pl

Nowoczesny dom w Benissa Costa Blanca



Cena: **2 625 000 €** (11 935 088 PLN)

ID: **15962**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Dom/Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **1,779 m²**

powierzchnia działki: **1,528 m²**

pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze

Projekt nowoczesnego domu z widokiem na morze w Benissa.

Obiekt usytuowany jest na działce z widokiem na morze o powierzchni 1528 m². Na terenie posesji znajduje się basen o pow. 144m², ogród, miejsce garażowe na 2 samochody. Charakterystyczną cechą projektu jest tzw. zielony dach (dach odwrócony) – specjalne pokrycie dachowe, składające się z wielu warstw struktury z umieszczonym na jej wierzchu podłożem gruntowym, na którym dozwolone jest sadzenie roślin. Doskonała izolacja cieplna.

Nowoczesny projekt budynku doskonale dopasowany jest do topografii działki. Dzięki starannemu dobraniu tekstur, zastosowaniu odsłoniętych betonów i tradycyjnych kamiennych ścian uzyskano efekt wtopienia bryły budynku w otoczenie.

Powierzchnia mieszkalna składa się z: 3 sypialni o pow. 20.75m², głównej sypialni o pow 40.75m², 1 wc dla gości, salonu z jadalnią o pow. 74.65m², otwartej kuchni o pow 40m², łączna powierzchnia tarasów wynosi: 531.20m².

Do wkończenia obiektu zostaną użyte najwyższej jakości materiały wiodących marek.

Na posesji znajduje się ogród, basen, garaż.

W wyposażeniu: Zewnętrzne posadzki z naturalnego marmuru.
Posadzki wewnętrzne laminowane drewno i naturalny marmur.
Oszklenie wykonane na zamówienie przez firmę specjalizującą się w wytwarzaniu okien o niekonwencjonalnych rozmiarach.

Zabudowa kuchenna firmy Santos. AGD firmy Miele.

Łazienki wyposażone przy użyciu produktów firm Roca Element, Laufen, Inbani.

Klimatyzacja i ogrzewanie podłogowe firmy Zehnder.

Kominek firmy Brunner.

Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne wykonane przy użyciu elementów firm: Nomarq designed lights, Ineslam, Faro

System domotyki firmy Control4.

System alarmowy firmy Paradox.

Basen i wyposażenie basenowe firmy AstralPool.

Ogród zaaranżowany i obsadzony drzewami i krzewami takimi jak drzewa oliwne, drzewa migdałowe, drzewa chleba świętojańskiego.

Lokalizacja:

15 min od międzynarodowej szkoły

5 min od centrum Calpe

1 godz. od lotniska

Plany i szczegółowe specyfikacje dostępne na życzenie.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca Torrevieja - **tel: 0034 678-347-321**

Costa Blanca - Calpe - **tel: 0034 966-444-435**

Costa del Sol - Marbella - **tel: 0034 747-858-359**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: 0048 58-621-00-31**

www.carisma.pl
