



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze, w Cumbre del Sol



Cena: 2 216 000 € (9 574 228 PLN)

ID: **15260**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Cumbre del Sol**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **662 m²**

powierzchn. działki: **980 m²**

pokoje: **(7)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Luksusowa, 2-u poziomowa willa Bellavista, do wybudowania na zamówienie, w stylu nowoczesnym, w Cumbre del Sol. Położona pomiędzy Javea i Moraira, na północnym wybrzeżu Costa Blanca, w

osiedlu Jazmines. Usytuowana w orientacji południowej i południowo - wschodniej z pięknym widokiem na morze.

Powierzchnia mieszkalna znajduje się na jednym poziomie i mieści ona: hol wejściowy, 3 sypialnie z własnymi łazienkami, z których główna posiada garderobę i wyjście na taras, oddzielną toaletę, pralnię/pomieszczenie gospodarcze, obszerny salon z wyjściem na taras, w pełni wyposażoną w sprzęt AGD iumeblowaną, z granitowymi blatami, otwartą kuchnię z wyspą połączoną z jadalnią. Na dolnym poziomie znajdują się: garaż na 3 samochody, dodatkowa powierzchnia 25 m2 oraz kryty taras o pow. 100 m2 który może być zaadaptowany, w zależności od potrzeb właściciela na gościnny apartament, pomieszczenia wypoczynkowe, domowe kino, mały, kryty basen, saunę itd.

Willa wyposażona będzie w: pre-instalację klimatyzacji, centralne ogrzewanie podłogowe, automatykę domową, pre-instalację systemu kina domowego, instalację wentylacyjną, instalację solarową do podgrzewania wody, najwyższej jakości panoramiczne drewniane lub aluminiowe okna z podwójnymi szybami i roletami, drewniane drzwi wewnętrzne, antywłamaniowe drzwi wejściowe, szafy w stałej zabudowie, w łazience wannę z hydromasażem, zabudowę kuchenną z granitowymi blatami roboczymi oraz lodówką, elektryczną płytą kuchenną, piekarnikiem, wyciągiem wentylacyjnym, itd.

Cena obejmuje roczne ubezpieczenie nieruchomości i 10-letnią gwarancję na wykonawstwo robót budowlanych i wykończeniowych

Na posesji zaplanowano: przelewowy basen, miejsce na urządzenie grilla, łazienkę przy basenie, tarasowy ogród przedzielony kamiennymi murkami, tarasy, garaż, miejsca parkingowe. Brama wjazdowa z napędem elektrycznym.

Nieruchomość zabezpieczona będzie systemem alarmowym.
Osiedle monitorowane systemem kamer.

Cena netto.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl