CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa, tylko 50 m od morza, w Moraira









Cena: 1 675 000 € / ~~2 300 000 €~~

(7 398 475 PLN / ~~10 159 100 PLN~~)

ID: **13808**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **403 m^2**
powierzch. działki: **851 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Nowa, luksusowa willa, z najwyższej półki, na płaskiej działce, z pięknymi widokami na morze, położona tylko kilka kroków od plaży w El Portet prestiżowej dzielnicy urokliwego, rybackiego miasteczka Moraira. Jest ona zorientowana na południe w stronę Morza Śródziemnego, posiada widok na morze aż po słynny park skalny i rezerwat przyrody Peñón de Ifach w Calpe. Dom został zaprojektowany jako duża, otwarta przestrzeń, zmaterializowana w szklanym prostopadłościanie mieszczącym obszary dzienne i nocne. Górny poziom mieści pomieszczenia nocne i kontrastuje z lekkim i delikatnym wyglądem parteru. Ogromna betonowa bryła otwiera się tylko na południe, oferując panoramiczne widoki na morze ze wszystkich sypialni. Kolejną imponującą cechą tej willi jest dziedziniec oraz patio. Wielkie szklane panele zapewniają mnóstwo naturalnego światła i nadają willi wyjątkowego charakteru a w połączeniu z pięknym zielonym ogrodem staje się ona fantastyczną okazją do zaprezentowania dzieł sztuki. Posiada także obszerną piwnicę z garażem oraz miejscem na siłownię, kino domowe lub apartament gościnny. Piękne betonowe, wewnętrzne schody ze szklanymi podestami i stopniami z dębowego drewna prowadzą z piętra na jasny i przestronny parter składający się z salonu/jadalni z nowocześnie wyposażoną kuchnią z wyspą. Duże szklane i przesuwne drzwi zapewniają bezpośredni dostęp do otoczonego tarasem przelewowego basenu z widokiem na morze. Pierwsze piętro oferuje 4 przestronne sypialnie i 3 luksusowo wyposażone łazienki. Wśród wielu elementów wyposażenia willi są min: ogrzewanie podłogowe, system zdalnego sterowania domowymi urządzeniami Domotic, monitoring terenu z kamerami i system alarmowy. Głównym atrybutem willi jest jej wyjątkowa lokalizacja tylko 50 metrów od piaszczystej plaży w El Portet uważany za najbardziej prestiżowy obszar Moraira, podczas gdy samo Moraira to ekskluzywne, urokliwe i rybackie miasteczko na Costa Blanca.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl